



# CUREMnewsletter 1/2016



Sehr geehrte Damen und Herren

Seit unserem letzten Newsletter ist viel passiert, die Highlights haben wir hier für Sie zusammengefasst. Viel Spass bei der Lektüre!

Herzlich, das CUREM-Team

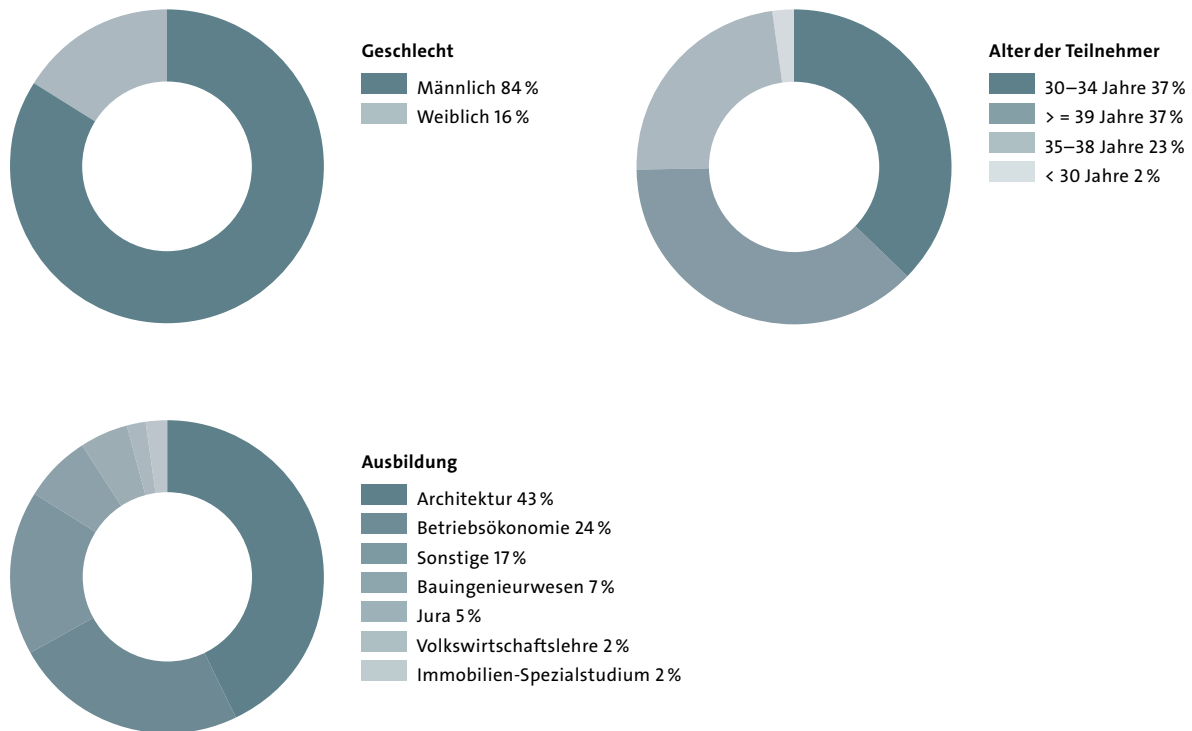
## Inhaltsverzeichnis

CUREM Intern	Seite 2
CUREM Publikationen	Seite 4
CUREM Anlässe	Seite 5
CUREM Agenda	Seite 6
CUREM Alumni	Seite 8
Externe Anlässe	Seite 8
Social Media	Seite 8

## CUREMintern

### Start des ausgebuchten Master of Advanced Studies in Real Estate 2016/2017

Am Montag, 07. März 2016 hat der 12. Lehrgang des MAS in Real Estate gestartet. Die Klasse setzt sich wie folgt zusammen:



Wir freuen uns sehr, erneut einen bis auf den letzten Platz ausgebuchten Lehrgang durchführen zu dürfen und wünschen den 43 Teilnehmerinnen und Teilnehmer ein bereicherndes Studium.

### Diplomfeier MAS 2014/2015

Das CUREM-Team gratuliert allen 40 Absolventinnen und Absolventen des Master of Advanced Studies UZH in Real Estate 2014/2015 herzlich und wünscht ihnen eine erfolgreiche Zukunft.

[Bilder zur Diplomfeier](#)

### Goldene Türklinke:

#### Fredy Hasenmaile als bester Dozent

Die «goldene Türklinke 2015» – unsere jährliche Auszeichnung für die beste Dozentin / den besten Dozenten des MAS – durften wir im Oktober an Fredy Hasenmaile übergeben. Er ist Head Real Estate Researcher bei der Credit Suisse AG und hält die Vorlesung zum Thema Immobilienmarktforschung.



Fredy Hasenmaile

#### Neue Programm Managerin Leta Bolli.

Anfang März 2016 hat Leta Bolli als Nachfolgerin von Patricia Reichelt die inhaltliche Leitung des MAS in Real Estate übernommen. Sie verfügt über langjährige Erfahrung mit direkten und indirekten Immobilieninvestitionen. Leta Bolli hat ursprünglich BWL an der Universität Zürich studiert und danach den MAS in Immobilienmanagement am IFZ abgeschlossen.



Leta Bolli

Wir danken Patricia Reichelt an dieser Stelle herzlich für ihren Einsatz während der vergangenen viereinhalb Jahre. Sie hat damit eine gute Basis für die kontinuierliche Weiterentwicklung des MAS Real Estate geschaffen.

Wir wünschen sowohl Patricia Reichelt als auch Leta Bolli für die Zukunft viel Erfolg und Erfüllung in ihren neuen Aufgaben.



Patricia Reichelt

#### CUREMforschungspreis 2015

Gewinnerin des Forschungspreises 2015 ist Dr. Alexandra Bay mit ihrer Arbeit: [«Effizienzanalyse Schweizer Shoppingcenter mittels Data Envelopment Analysis \(DEA\)»](#). Der von der SBB Immobilien gesponserte Preis wird jeweils unter den Absolvierenden des MAS in Real Estate vergeben.

Alexandra Bay konnte ihre Arbeit zudem an der Jahreskonferenz der European Real Estate Society (ERES) 2015 in Istanbul präsentieren.



Markus Streckeisen von der SBB Immobilien übergibt den CUREMforschungspreis an Alexandra Bay.

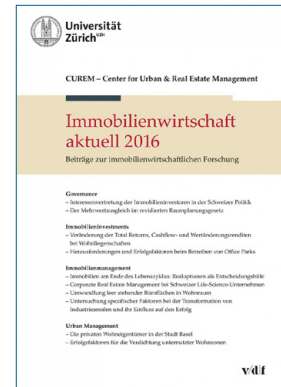
## CUREMpublikationen

### Bücher

Wie jedes Jahr publizieren wir die besten Abschlussarbeiten des MAS in Real Estate auf jeweils zehn Seiten zusammengefasst im **Buch «Immobilienwirtschaft aktuell 2016»**. Das Buch kann direkt beim vdf-Verlag bestellt werden: [Link zum Buch](#). Neu ist die Publikation auch als eBook verfügbar.

Die Abschlussarbeiten können zudem kostenlos auf unserer Webseite heruntergeladen werden.

[zu den Abschlussarbeiten](#)



### Pressespiegel

2015 wurden folgende Artikel von und über CUREM veröffentlicht:

[Schweizer Personalvorsorge, November 2015: Mit dem VW Käfer nach Rimini – Bei Immobilien ist der Schritt ins Ausland anspruchsvoll, aber lohnend, von Andreas Loepfe](#)

[NZZdomizil, 30. Oktober 2015: Die Crux mit dem Schattenwurf, von Matthias Künzler](#)

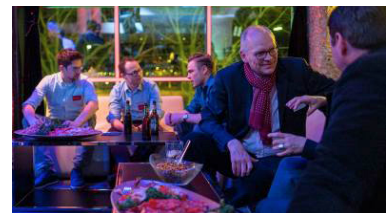
[NZZdomizil, 04. September 2015: Einkaufszentren im Vergleich, von Alexandra Bay](#)

[NZZdomizil, 23. Januar 2015: Zielführende Zusammenarbeit – Arealentwicklung mittels «kooperativer Planung» in der Agglomeration Zürich, von Michael Bucher](#)

## Rückblick CUREManlässe

### CUREMwelcome 2016

Nebst der fachlichen Kompetenzerweiterung soll der MAS den Studierenden auch dazu dienen, ihr Netzwerk in der Schweizer Immobilienbranche zu erweitern. Um dies gleich von Beginn weg zu ermöglichen, starteten wir den Lehrgang 2016/2017 mit einer CUREMwelcome Party im Mascotte. Nach einer kurzen Ansprache von Andreas Loepfe (Managing Director CUREM) und Prof. Dr. Ramon Sotelo (u.a. Dozent bei CUREM und ehemaliger Präsident der International Real Estate Society) folgte ein Flying Dinner und Drinks bis in die Nacht. Herzlichen Dank an die über 150 Gäste, welche mit uns die neuen Studierenden begrüsst haben. Weitere Fotos finden Sie [hier](#).



### Forum Raumwissenschaften 2015: Neue Zentren in Agglomerationen

Jeweils Anfang November lädt CUREM gemeinsam mit der ETH, dem SIA und der Hochschule Luzern 45 ausgewählte Entscheidungsträger der Schweizer Raumentwicklung zu einem Gedanken- und Erfahrungsaustausch ein. Am Forum Raumwissenschaften 2015 gingen wir folgenden Fragen auf den Grund:

- Weshalb entsteht in Agglomerationen häufig nicht die gewünschte «urbane Qualität»
- Welche Erdgeschossnutzungen sind realistisch in Abhängigkeit des Einzugsgebiets?
- Welche baulichen Strukturen begünstigen lebendige Zentren?
- Was machen die Menschen noch in den Zentren wenn sie vieles online einkaufen?

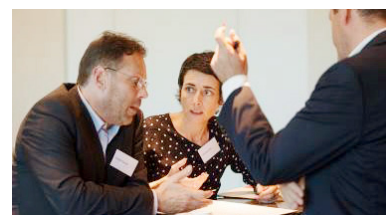
### Videos, Präsentationen und Fotos



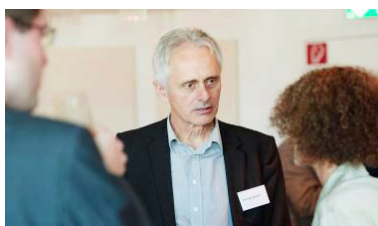
Kay Axhausen, Hans-Georg Bächtold und Alain Thierstein



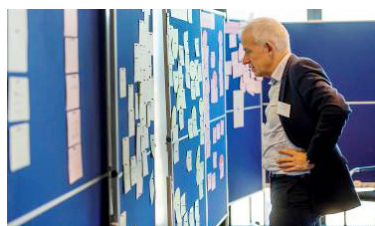
Jan Tanner und Stefan Dambacher



Daniel Maerki und Jasmina Ritz während der Gruppenarbeit.



Thomas Maurer im Gespräch mit Anna Schindler.



Lukas Bühlmann studiert die Pinnwände mit den Inputs der Teilnehmenden.



Im Anschluss an die Fachreferate folgten jeweils Plenumsdiskussionen, wo die jeweiligen Experten Präsentationen im Plenum ausführlich und kritisch diskutiert wurden.

## CUREMhorizonte 2015

Mietmarktregulierungen stehen immer wieder im Zentrum politischer und gesellschaftlicher Diskussionen. Am CUREMhorizonte-Anlass 2015 machten sich renommierte Expertinnen und Experten aus dem In- und Ausland Gedanken darüber, weshalb ein gut funktionierender Mietwohnungsmarkt für die Schweiz wichtig ist, welche Art der Regulierung die gesellschaftliche Wohlfahrt begünstigt und wie die Schweiz langfristig reich bleiben kann.

[Videos, Präsentationen und Fotos der Veranstaltung](#)

## CUREMagenda

### Informationsanlass Real Estate Weiterbildungsmaster Deutschschweiz

Montag, 23. Mai 2016, 18.15 bis 20.00 Uhr

Restaurant Au Premier, im Hauptbahnhof Zürich

Gemeinsamer Informationsanlass von CUREM, der Hochschule St. Gallen, der HSLU, der HWZ und der ZHAW zum Vergleich der Deutschschweizer Real Estate Weiterbildungen auf Masterstufe.

### CUREMpublic lecture: Urban Psychology

Donnerstag, 08. September 2016, 18.30 bis 19.30 Uhr

Universität Zürich, Rämistrasse 71, 8006 Zürich, Raum KOL-G-217

mit Dr. Rob Hall, Director of Environmetrics Pty Ltd, Sydney, Australia

anschliessend Apéro

[Information und kostenlose Anmeldung](#)

### CUREMhorizonte: Low for Long?

Mittwoch, 28. September 2016, 17.30 bis 19.30 Uhr

Universität Zürich, Rämistrasse 71, 8006 Zürich, Aula

Werden die Zinsen langfristig tief bleiben und falls ja, welche Auswirkungen hat dies auf die Kapitalallokation und Immobilienbewertung?

(kostenlos, nähere Angaben folgen)

### CUREMpublic lecture: Real Estate Finance

Dienstag, 11. Oktober 2016, 17.30 bis 18.30 Uhr

Universität Zürich, Rämistrasse 71, 8006 Zürich, Raum RAA-G-01

mit Prof. Dr. Walter N. Torous, MIT Center for Real Estate, Cambridge, United States

anschliessend Apéro

(kostenlos, nähere Angaben folgen)



### Infoabende MAS

Unsere Informationsabende bieten die Gelegenheit, den Studiengang und uns näher kennenzulernen. Die Veranstaltungen finden jeweils von 18:15 bis 20:00 Uhr im Hauptgebäude der Universität Zürich statt.

Veranstaltungen
14. Juni 2016
13. Juli 2016
05. September 2016
04. Oktober 2016
02. November 2016
28. November 2016
13. Dezember 2016
16. Januar 2017

[Jetzt Anmelden](#)

### Daten Kompaktkurse

In unseren vier- bis sechstägigen Kompaktkursen erhalten Sie konzentriertes Immobilienwissen zu spezifischen Themen.

Kurs	Kursdaten
<a href="#">Urban Psychology – Erleben und Verhalten in der gebauten Umwelt</a>	03./04. und 17./18. März 2017
<a href="#">Grundlagen der Immobilienbewertung</a>	28./29. April und 12./13. Mai 2017
<a href="#">Immobilien Portfolio- und Assetmanagement</a>	03./04., 17./18. Juni und 01./02. Juli 2016
<a href="#">Urban Management – angewandte Raumökonomie</a>	26./27. August, 09./10. und 23./24. September 2016
<a href="#">Indirekte Immobilienanlagen</a>	21./22. Oktober und 04./05. November 2016

[Jetzt Anmelden](#)

---

## CUREMalumni

Die CUREMalumni feiern dieses Jahr ihr 10-jähriges Jubiläum. In diesem Zusammenhang sind nebst den üblichen Aktivitäten zwei besondere Mitglieder-Anlässe geplant:



[Studienreise Wien](#)

Samstag, 17. Juni 2016 bis 19. Juni 2016



[10-Jahres Jubiläumsparty](#)

Freitag, 26. August 2016, ab 17.00 Uhr,  
Schloss Sihlberg, 8002 Zürich

---

## Externe Anlässe

### **REIDA-Event**

Dienstag, 30. August 2016, 17.00 bis 18.30 Uhr  
Auditorium Technopark, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich  
(kostenlos, nähere Angaben folgen)

### [Real Estate Research Congress](#)

Donnerstag, 20. Oktober 2016, 09.00 bis 18.00 Uhr  
Zürich, HWZ

### [NZZ Real Estate Days](#)

Donnerstag, 03. November und Freitag, 04. November 2016  
Bad Ragaz, Schweiz

---

## Social Media

Sie finden uns neu online auf folgenden Plattformen:

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

[Google+](#)