



CUREM – Center for Urban & Real Estate Management

CUREMnewsletter 1/2019

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Im aktuellen Newsletter haben wir die Highlights und Neuigkeiten rund um CUREM für Sie zusammengefasst. Anlässlich des Starts des ersten Studiengangs am CUREM vor 15 Jahren finden Sie im Newsletter das Special «15 Jahre CUREM: 1. Studiengang damals und heute».

Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre!

Das CUREM-Team



Inhaltsverzeichnis

15 Jahre CUREM	2
MAS Real Estate	6
CAS Urban Management	8
Forschung und Publikationen	9
Anlässe Rückblick	11
Agenda	13
Intern	14

15 Jahre CUREM

1. Studiengang damals und heute

2005 ist der allererste Studiengang am CUREM gestartet – der «Master of Science in Real Estate». Das nachfolgende Porträt zeigt, wo die Absolventinnen und Absolventen des 1. Studiengangs vor 15 Jahren standen und was sie heute tun.



Marion Beierling

2005: Kostenplanerin und Projektleiterin
Bereich Projektentwicklung, p-4 AG

Heute: Projektleiterin Bereich
Projektmanagement, Markstein AG



Andrea R. Boschetti

2005: Asset Manager, PSP Swiss Property

Heute: Executive Director, INTERFIDA SA



Markus Bosshard

2005: Verkaufsleiter, Intershop Management AG

Heute: Mitglied der Geschäftsleitung,
Karl Klaiber + Co.



Andreas Campi

2005: Projektleiter, SwissSpaGroup AG

Heute: Leiter Entwicklung, Halter AG



Stefan Dambacher

2005: Architekt und Projektleiter,
Theo Hotz Architekten

Heute: Leiter Entwicklung und Mitglied der
Gruppenleitung, Allreal Generalunternehmung AG



Claudio Durisch

2005: Leiter Bereich Architektur/Technik,
Fachstelle Wohnbauförderung Kanton Zürich

Heute: Portfoliomanager, Liegenschaften Stadt
Zürich



Hans Rudolf Hauri

2005: Leiter Logistik, ZÜRICH Versicherungs-
gesellschaft

Heute: CEO, RUAG Real Estate AG



Beatrice Hofmann

2005: Portfoliomanagerin, Swisscanto
Immobilien Management AG

Heute: Geschäftsführerin, ImmoComm GmbH



Oliver Hofmann

2005: Corporate Finance & Real Estate Advisory,
UBS AG

Heute: CEO, Wincasa AG



Dieter Kräuchi

2005: Portfoliomanager, Allreal General-
unternehmung AG

Heute: CEO, Baloise Immobilienmanagement AG



Florence Leemann

2005: Projektleiterin, Basler & Hofmann AG

Heute: Projektleiterin Digitalisierung,
PSP Group Services AG



Stephan Lüthi

2005: Inhaber Architekturbüro

Heute: Head Real Estate (Leiter Immobilienanlagen), Zürcher Kantonalbank



Christian P. Michel

2005: Abteilungsleiter, Migros-Pensionskasse

Heute: Portfolio Manager Indirect Assets, Adimmo AG



Florian Rajki

2005: selbständiger Berater

Heute: Leiter Marketing, UniversitätsSpital Zürich



Thomas Schläpfer

2005: Inhaber, Studio für Raum- und Produktgestaltung

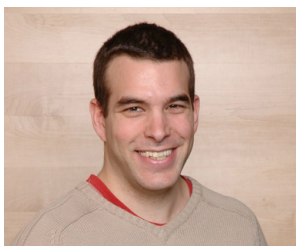
Heute: Mitinhaber und CEO, Fuerte AG



Oliver Schwartz

2005: Projektleiter E-Learning, ETH Zürich (Institut für Hochbautechnik)

Heute: Portfoliomanager, Liegenschaften Stadt Zürich



Pierre Stämpfli

2005: Freelancer Architekt

Heute: Senior Vice President, Jones Lang LaSalle AG



Marcel Stieger

2005: Leiter Immobilienbewirtschaftung,
Plazza Immobilien AG

Heute: Head Real Estate Asset Management,
Zürcher Kantonalbank



Bence Szerdahelyi

2005: Consultant, PwC Real Estate Consulting

Heute: Portfoliomanager und Leiter
Immobilienanlagen, Immobilien Basel-
Stadt



Andreas F. Vögeli

2005: Senior Associate und Rechtsanwalt,
Niederer Kraft & Frey AG

Heute: Partner und Rechtsanwalt,
Niederer Kraft Frey AG



Jürg Wanzenried

2005: Projektentwickler, Frutiger AG

Heute: Leiter Strategische Immobilien, Frutiger AG



Daniel Wehrli

2005: Gesamtprojektleiter, Karl Steiner AG

Heute: Leiter Projekte Ost, Helvetia Versicherungen

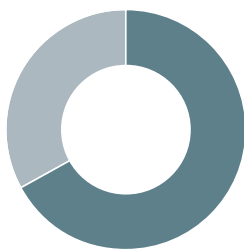
MAS Real Estate

Start des ausgebuchten MAS in Real Estate 2019/2020

Am Montag, 4. März 2019 startete der 15. Lehrgang des MAS in Real Estate mit 45 motivierten Studierenden in der neuen Location – Bildungszentrum Sihlpost beim Zürcher Hauptbahnhof.

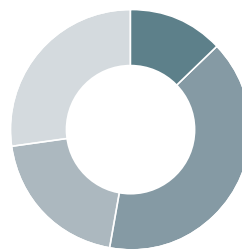


Der 15. Lehrgang setzt sich wie folgt zusammen:



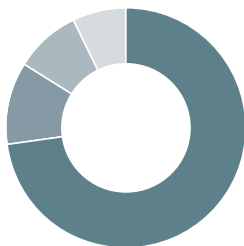
Geschlecht

- Männlich 67%
- Weiblich 33%



Alter der Teilnehmer

- < 30 Jahre 13%
- 30–34 Jahre 40%
- 35–38 Jahre 20%
- > 39 Jahre 27%



Akademische Ausbildung

- Masterabschluss 73%
- Bachelorabschluss 11%
- FH Diplome 9%
- Sonstige 7%



Branche

- Architektur/Fachplanung 20%
- Projektentwicklung 20%
- Makler/Beratung 18%
- Investment 9%
- Public Real Estate Management 7%
- Bauherrentreuhand 7%
- Facility Management 7%
- Bauunternehmen/GU 4%
- Sonstige 4%
- Corporate Real Estate Management 2%
- Finanzierung 2%

LSE Studienreise – Vorlesungen im Herzen von London

Der 14. Lehrgang des MAS in Real Estate reiste erstmalig im Rahmen einer Studienwoche an die renommierte London School of Economics (LSE). Das 5-tägige-Programm «LSE Masterclass in Real Estate Finance» bot eine Kombination aus aktueller Praxis und neuester wissenschaftlicher Lehre im Bereich Immobilien und Finance. Neben den spannenden Site Visits durch London, konnten sich die Studierenden mit weltweit agierenden Professionals und Forschenden austauschen und ihr Wissen in einer Case Study anwenden.

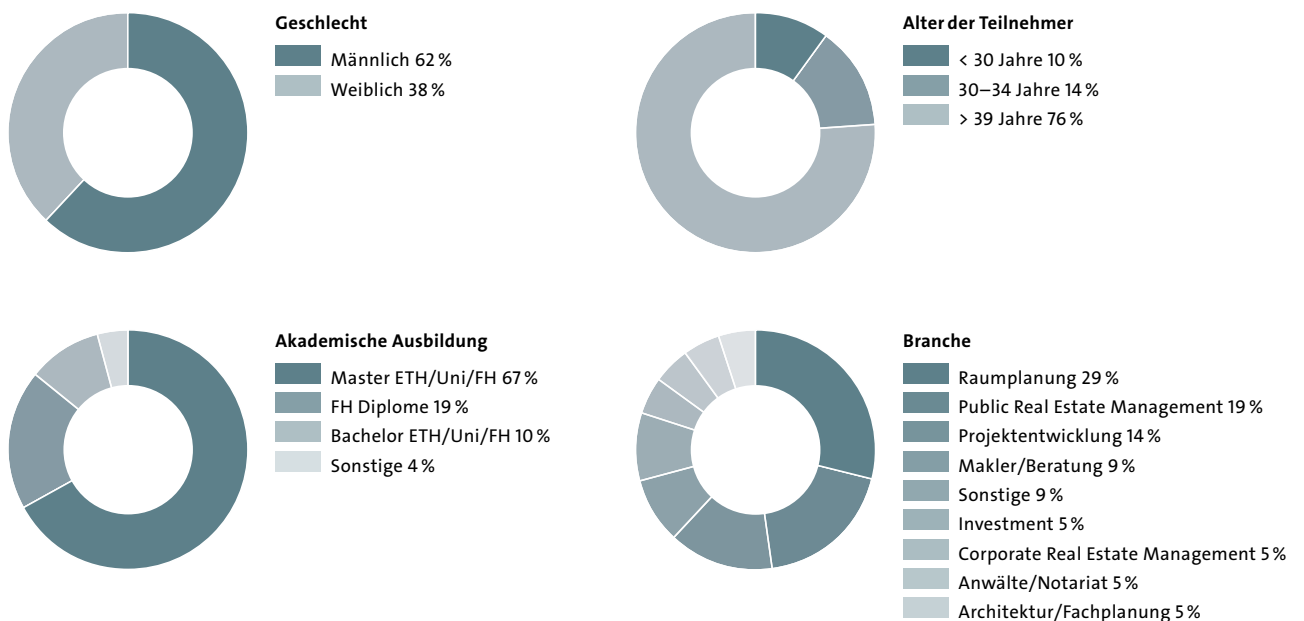


CAS Urban Management

Start des zweiten CAS in Urban Management

Am Freitag, 17. Mai 2019 startet der 2. Lehrgang des «Certificate of Advanced Studies (CAS) in Urban Management» mit 21 Teilnehmerinnen und Teilnehmern.

Die Klasse 2019 setzt sich wie folgt zusammen:



Anrechnung an externe Studiengänge

Es besteht die Möglichkeit, sich das CAS in Urban Management nach Absprache mit den jeweiligen Studiengangleitungen an die folgenden Lehrgänge anrechnen zu lassen:

- Master of Advanced Studies en Urbanisme, EPFL und Université de Genève
- Master of Advanced Studies Gemeinde-, Stadt- und Regionalentwicklung, Hochschule Luzern
- Master of Advanced Studies in Raumentwicklung, Hochschule Rapperswil

Forschung und Publikation

Globalization of Real Estate Network

Das Globalization of Real Estate Network vereint führende Ökonomen aus den Bereichen Immobilien- und Stadtökonomie, Finanzwirtschaft und Makroökonomie und bildet eine Plattform zur Förderung empirischer und theoretischer Forschungsarbeiten im Bereich der Immobilienmärkte. Das Forschungsnetzwerk dient seinen Mitgliedern als Diskussionsforum und Publikationsplattform und bietet Netzwerkaktivitäten wie eine jährliche Konferenz und Seminare an.

[Weitere Informationen](#)

CUREMforschungspreis 2019

Gewinner des diesjährigen Forschungspreises ist Niels Lehmann mit seiner Arbeit «[Die Opportunitätskosten der Wohnbauförderung in Zürich – Berechnung alternativer Fördermodelle für das Bezahlbare Wohnen](#)». Der von der SBB Immobilien gesponserte Preis wird jeweils unter den Absolvierenden des MAS in Real Estate vergeben. Verliehen wurde der diesjährige Preis durch Susanne Zenker (Leiterin Development bei der SBB AG).



CUREM Absolventin gewinnt den Wüest-Partner-Förderpreises 2018

Wüest Partner vergibt den Förderpreis 2018 an Myra Rotermund. Ihre Arbeit «[Der Einfluss autonomer Fahrzeuge auf die Bevölkerungsverteilung zwischen Stadt und Peripherie: Fallbeispiel Schweiz](#)» hat Myra Rotermund im Rahmen des MAS in Real Estate geschrieben und beschäftigt sich mit den räumlichen Auswirkungen einer disruptiven Technologie, welche das Potenzial hat, die Bedeutung von Erreichbarkeit massgeblich zu verändern. Die Forschungsarbeit leistet einen interessanten Beitrag zur künftigen Raumplanung der Schweiz.



CUREM Medienumfrage

Alle zwei Jahre fragt CUREM Deutschschweizer Real Estate Professionals nach ihrem Medienkonsum. Die neuste Umfrage wurde 2018 zum vierten Mal durchgeführt. Die vollständigen Ergebnisse der Medienumfrage finden Sie [hier](#).



Pressespiegel

2018 wurden folgende Artikel von und über CUREM veröffentlicht:

Immobilia, Dezember 2018:

[Lex Koller beim Aktienkauf, von Oliver Rüdlinger](#)

NZZ, 7. November 2018:

[Alternative zur Wohnbaupolitik, von Niels Lehmann](#)

Südostschweiz, 14. September 2018:

[Aus grünen Quartieren kommen schlauere Kids, von Santina Russo](#)

Immobilia, August 2018:

[Fokus Areal- und Standortentwicklung – Bis 2020 werden weitere Standorte folgen, Interview mit Thomas Hinderling, von Dietmar Knopf](#)

Immobilien Zeitung, 16. August 2018:

[Diese Architektur tut nicht gut, Interview mit Alice Hollenstein, von Monika Leykam](#)

Immobilia, Juni 2018:

[Anpassung des SIA-Werkvertrages, von Oliver Rüdlinger](#)

NZZdomizil, 23. Juni 2018:

[12 Fragen an Alice Hollenstein, Interview mit Alice Hollenstein, von David Strohm](#)

NZZdomizil, 09. Juni 2018:

[Was Alleinlebende wünschen, von Sophie Brouyère](#)

Schweizer Personalvorsorge, Februar 2018:

[Objektive Immobilienbewertung: Eine Fata Morgana, von Andreas Loepfe](#)
(In die Bibliothek des Bundesgerichts aufgenommen)

Anlässe Rückblick

Forum Raumwissenschaften 2018

Am 30. Oktober 2018 fand das Forum Raumwissenschaften zum Thema «Arbeitswelt 2038 – falls überhaupt, wie und wo?» statt. Die Arbeitswelt ist im Umbruch: Digitalisierung, veränderte Lebensstile, Migration und neue Technologien prägen das Arbeiten von morgen. Schlagworte wie «Industrie 4.0», «Artificial Intelligence» und «flexible co-working-spaces» sind in aller Munde. Aber was passiert wirklich in der Arbeitswelt? Ausgehend von einer übergeordneten Betrachtung der Wirtschaftsentwicklung und einer Analyse neuer Organisations- und Arbeitskonzepte in Unternehmen wurden die Auswirkungen auf den Raum vertieft. Mit einem Blick auf die nächsten 20 Jahre analysierten die Teilnehmenden Standortanforderungen von Unternehmen und Arbeitskräften als relevante Treiber der räumlichen Entwicklung. Aus einer gemeinsamen Reflexion der sich abzeichnenden Herausforderungen wurde festgehalten, ob die verschiedenen Akteursgruppen Handlungsbedarf erkennen und welche Handlungsoptionen bestehen.

Weitere Informationen



IMMO'19

Zum zweiten Mal in Folge moderierte Alice Hollenstein, Stv. Managing Director CUREM, den ersten Tag des IMMO'Forums. Zudem hat Sie gemeinsam mit Sophie Brouyère, Absolventin MAS in Real Estate 2016/2017 und Assistant Manager bei KPMG Real Estate Advisory, die Paneldiskussion zum Thema «Single Living – wie Einpersonenhaushalte gerne wohnen würden» geführt.

Andreas Loepfe, Managing Director CUREM, hat u.a. mit der CUREM-Dozentin Marie Seiler, Head Real Estate Advisory PwC, und Denise Fries, Absolventin MAS in Real Estate 2016/2017 und Portfolio-Managerin bei Pensimo Management AG, eine spannende Paneldiskussion zum Thema «Immobilienbewertung: Wer zahlt muss gar nicht befehlen» geführt.



Diplomfeier MAS in Real Estate 2017/2018

Am 23. November 2018 wurde im feierlichen Rahmen des Zunfthauses zur Saffran in Zürich 38 Absolventinnen und Absolventen des Master of Advanced Studies (MAS) in Real Estate 2017/2018 das Diplom überreicht.



Goldene Türklinke

Die «goldene Türklinke 2018» – unsere jährliche Auszeichnung für den besten Dozierenden des MAS in Real Estate Lehrgangs – überreichte Prof. Dr. Thorsten Hens (links) an der Diplomfeier an Prof. Dr. Andrea Frangi (rechts). Prof. Dr. Andrea Frangi ist Professor für Holzbau am Institut für Baustatik und Konstruktion an der ETH Zürich und hält im MAS in Real Estate die Vorlesung zum Thema «Baustatik».



Diplomfeier CAS in Urban Management 2018

Am Donnerstag, 29. November 2018, konnten im feierlichen Rahmen des Zunfthauses zur Saffran in Zürich 23 frischgebackene Urban Manager/innen ihre Diplome in Empfang nehmen. Damit tragen sie offiziell den Titel «Certificate of Advanced Studies UZH in Urban Management».



Agenda

CUREM-Kino

Mittwoch, 4. Dezember 2019, Einlass ab 17.00 Uhr
 KOSMOS, Lagerstrasse 104, 8004 Zürich
 (Nähere Angaben zur Anmeldung folgen)

Daten Kompaktkurse

In unseren vier- bis sechstägigen Kompaktkursen erhalten Sie konzentriertes Immobilienwissen zu spezifischen Themen.

Kurs	Inhalt	Kursdaten	Anmeldeschluss
Immobilien Portfolio- und Assetmanagement	Performanceorientiertes Management von Immobilien-Direktanlagen	21./22, 28./29. Juni und 5./6. Juli 2019	21. Mai 2019
Indirekte Immobilienanlagen und Separate Accounts	Management kotierter und nicht kotierter Immobilienanlagen im In- und Ausland	13./14. und 20./21. September 2019	13. August 2019
Grundlagen der Immobilienbewertung	Methoden der Immobilienbewertung und Interpretation von Bewertungsgutachten	8./9. und 15./16. Mai 2020	8. April 2020
Urban Psychology – Erleben und Verhalten in der gebauten Umwelt	Psychologisches Wissen, um Gebäude und Städte menschenzentriert zu entwickeln	26./27. Juni und 3./4. Juli 2020	26. Mai 2020

[Jetzt informieren und anmelden](#)

Infoabende MAS in Real Estate

Unsere Informationsabende bieten Ihnen die Gelegenheit, den Studiengang MAS in Real Estate und unseren Lehransatz näher kennenzulernen. Die Veranstaltungen finden jeweils von 18.15 bis 19.30 Uhr mit anschliessender Q&A-Runde in Zürich statt.

Daten

28. Mai 2019 / 4. September 2019 / 22. Oktober 2019 / 26. November 2019

[Jetzt anmelden](#)

Infoabende CAS in Urban Management

Unsere Informationsabende bieten Ihnen die Gelegenheit, den CAS in Urban Management und uns näher kennenzulernen. Der Studiengang richtet sich an Immobilienprofessionals, welche die Prozesse und Interessen der öffentlichen Hand besser verstehen wollen sowie Mitarbeiter/innen von Gemeinden und Kantonen, welche kompetent mit der Immobilienbranche zusammenarbeiten möchten. Die Infoabende finden jeweils von 18.15 bis 19.15 Uhr mit anschliessender Q&A-Runde in Zürich statt.

Daten

17. September 2019 / 11. November 2019

[Jetzt anmelden](#)

Intern

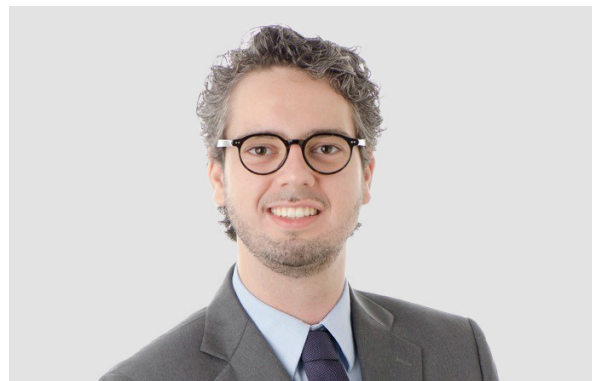
Neuer CUREM Präsident

Prof. Dr. Mathias Hoffmann ist der neue Präsident des CUREM Kuratoriums und damit der Nachfolger von Prof. Dr. Thorsten Hens. Wir heissen den neuen Präsidenten herzlich willkommen!



Neuer Mitarbeiter im Bereich «Globalization of Real Estate Network»

Alexander Raabe arbeitet seit August 2018 bei CUREM als Senior Research Associate und leitet das [CUREM Globalization of Real Estate Network](#). Alexander Raabe hat den Master in International Relations and International Economics an der Johns Hopkins University abgeschlossen und promoviert am Graduate Institute of International and Development Studies in Genf. Wir heissen Alexander Raabe herzlich willkommen im CUREM-Team.



CUREM-Baby

Wir gratulieren Alice Hollenstein, Stv. Managing Director CUREM, zur Geburt Ihrer Tochter Aina, die sie am 7. März 2019 zur Welt brachte.



Social Media

Bleiben Sie stets informiert und folgen Sie uns auf [LinkedIn](#) oder [Facebook](#).