



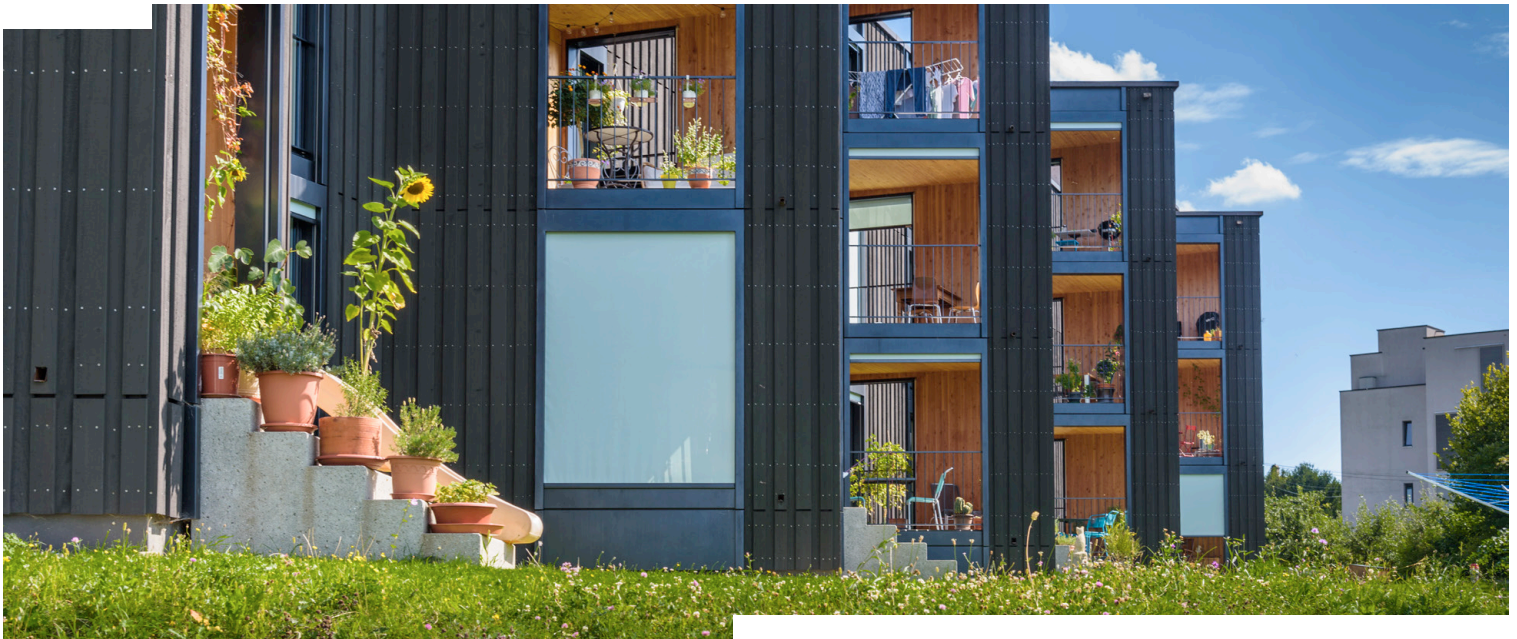
CUREMnewsletter 1/2021

Liebe Leserin, lieber Leser

Das vergangene Jahr war sowohl aus Sicht der Immobilien- als auch der Weiterbildungsbranche ein interessantes Jahr. Beide Branchen erwiesen sich bisher als eher träge, wenn es um Veränderungen aufgrund der Digitalisierung ging. Schon lange diskutieren wir am CUREM, wie wir mit dem Thema E-Learning umgehen sollen beziehungsweise wollen. Daher war dieses abrupte Feldexperiment eine äusserst lehrreiche Erfahrung. Die zahlreichen Rückmeldungen unserer Kundinnen und Kunden haben uns in der Intuition gestärkt, auch künftig viel Wert auf die persönliche Vernetzung zu legen, gleichzeitig hat uns dieses Corona-Jahr aber ermöglicht, neue Lehrformate auszuprobieren und damit die Lerneffizienz auch für die Zukunft nochmals zu steigern. Im aktuellen CUREMnewsletter haben wir alle Highlights und Neuigkeiten rund um CUREM für Sie zusammengefasst.

Viel Spass beim Durchblättern!

Ihr CUREM-Team



Inhaltsverzeichnis

MAS Real Estate	2
CAS Urban Management	4
Kompaktkurse	4
Forschung und Publikationen	6
Anlässe Rückblick	6
Intern	7
Agenda	9

MAS Real Estate

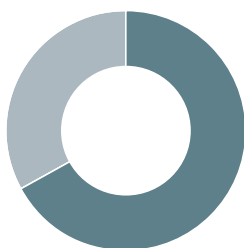
Start des ausgebuchten MAS in Real Estate 2021/2022

Am 1. März 2021 starteten 45 motivierte Studierende den 17. Lehrgang des MAS in Real Estate. Aufgrund der aktuellen Situation haben wir zum ersten Mal in der CUREM-Geschichte unseren MAS-Lehrgang im virtuellen Klassenzimmer gestartet. Der erste Kennenlerntag ist ein wichtiger Bestandteil des Lehrgangs und legt den Grundstein für künftige Gespräche und Interaktionen. Mit virtuellen Breakout-Sessions haben wir in diesem Jahr das «erste» Kennenlernen angeregt. Natürlich kann ein virtuelles Meeting nicht den persönlichen Kontakt ersetzen, aber wir freuen uns über das Feedback, dass die Studierenden den Austausch geschätzt haben.

Wir wünschen den Studierenden ein inspirierendes Studium und freuen uns auf die gemeinsame Zeit – online und sobald es wieder möglich ist, live vor Ort.

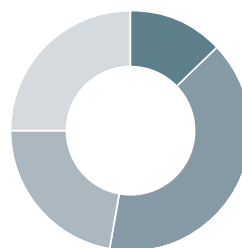


Der 17. Lehrgang setzt sich wie folgt zusammen:



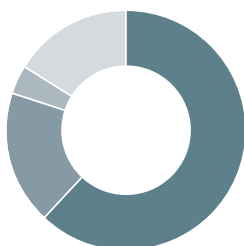
Geschlecht

- Männlich 67 %
- Weiblich 33 %



Alter der Teilnehmer

- < 30 Jahre 13 %
- 30–34 Jahre 40 %
- 35–38 Jahre 22 %
- > 39 Jahre 25 %



Akademische Ausbildung

- Masterabschluss 62 %
- Bachelorabschluss 18 %
- FH Diplome 4 %
- Sonstige 16 %

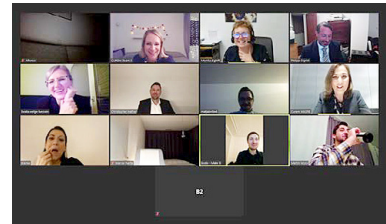
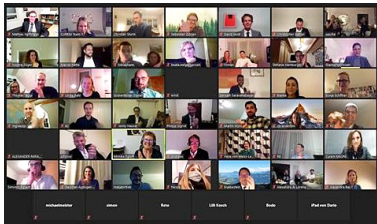


Branche

- Architektur/Fachplanung 18 %
- Makler/Beratung 18 %
- Investment 18 %
- Bauunternehmen/GU 11 %
- Projektentwicklung 9 %
- Public Real Estate Management 9 %
- Corporate Real Estate Management 5 %
- Facility Management 5 %
- Anwälte/Notariat 5 %
- Bauherrentreuhand 2 %

Diplomfeier MAS Real Estate 2019/2020

Am Freitag, 20. November 2020 feierten wir mit 41 Absolventinnen und Absolventen des Lehrgangs 2019/2020 ihren erfolgreichen Abschluss zum MAS UZH in Real Estate. Leider mussten wir die Feier für einmal virtuell durchführen. Um so mehr haben wir uns gefreut, dass uns der aufstrebende Zürcher Singer-Songwriter [Long Tall Jefferson](#) mit seiner frischen und persönlichen Musik beglückt hat.



Goldene Türklinke: Prof. Dr. David Seidl als bester Dozent 2020

Die «goldene Türklinke 2020» – unsere jährliche Auszeichnung für die beste Dozentin / den besten Dozenten des MAS – durften wir an der Diplomfeier des MAS in Real Estate an Prof. Dr. David Seidl (Universität Zürich) überreichen. Er hält die Vorlesungen «Einführung ins Management» und «Change Management», in der die Studierenden lernen, wie mit dem Wandel in Organisationen umgegangen werden kann. Oftmals gehen damit Standort- und Immobilienfragen einher und auch die Immobilienbranche selbst ist immer wieder Transformationen unterworfen.



Infoabende MAS Real Estate

An unseren MAS-Infoabenden erhalten Sie während einer Stunde einen Überblick über das Programm, lernen die Studiengangleitung kennen und können Ihre individuellen Fragen stellen. Sie haben zudem auch die Möglichkeit, mit einer Absolventin / einem Absolventen des Studiengangs zu sprechen.

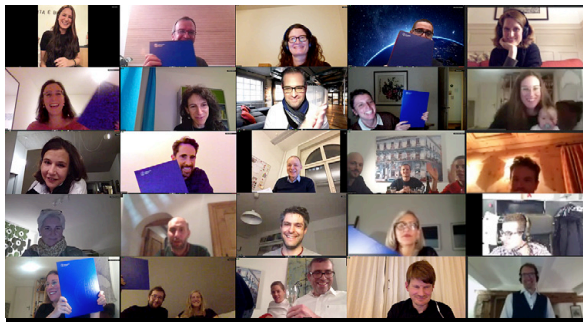
Die nächsten Infoabend-Termine:
15. Juni 2021 / 6. September 2021

[Jetzt anmelden](#)

CAS Urban Management

Diplomfeier CAS Urban Management 2020

Auch die Diplomfeier des CAS in Urban Management mussten wir für einmal virtuell durchführen. Am 27. November 2020 feierten wir mit den 27 frischgebackenen Urban Manager*innen ihren erfolgreichen Abschluss. Musikalisch begleitet wurde die Feier von der Sängerin und Songwriterin [Veronica Fusaro](#). Dank Corona durften wir auch hier eine Grösse der Schweizer Musikszene geniessen, die sonst auf internationalen Bühnen steht.



Infoabende CAS Urban Management

An unseren CAS-Infoabenden haben Sie die Gelegenheit, mehr über den Studiengang sowie neue spannende Berufsfelder im Urban Management Bereich zu erfahren. Sie können Ihre individuellen Fragen an die Studiengangleitung stellen und sich mit einer Absolventin / einem Absolventen austauschen.

Die nächsten Infoabend-Termine:

7. September 2021 / 28. Oktober 2021 (online) / 13. Dezember 2021 / 25. Januar 2022 (online)

[Jetzt anmelden](#)

Kompaktkurse

Kurs Indirekte Immobilienanlagen: mit neuen Dozent*innen und Inhalten

Wir haben den Kurs «Indirekte Immobilienanlagen und Separate Accounts» überarbeitet. Er wird im September 2021 stattfinden.

Andreea Stefanescu (CEO von SOLUFONDS) wird auf die neusten Entwicklungen im Fonds- und Steuerrecht eingehen. Dr. Alexander Wyss (Partner bei Baker & McKenzie) zeigt, wie Portfolio- und Assetmanagement Verträge aufgesetzt werden und geht auf die kritischen Punkte in den Verhandlungen ein.

[Information und Anmeldung](#)



Andreea Stefanescu



Dr. Alexander Wyss

Kurs Urban Psychology: sechs neue Dozent*innen

Am 17. Juni 2021 beginnt der 4-tägige Kurs «Urban Psychology» mit dem überarbeiteten Programm. Besonders freuen wir uns, sechs neue Fachexpert*innen im Kurs begrüßen zu dürfen:



Dr. Harald Deinsberger-Deinsweger ist ein renommierter Wohnpsychologe und wird gemeinsam mit Alice Hollenstein den Workshop «Urban Psychology in der Praxis» halten.



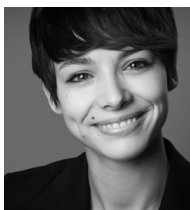
Dr. Werner Schaeppi ist ein erfahrener Werbepsychologe für kommerzielle- und politische Kampagnen. Schon seit langer Zeit beschäftigt er sich mit der Kommunikation rund um Immobilienprojekte.



Prof. Jimmy Schmid ist Professor für Signalethik und wird die Vorlesung zu Orientierung und Wegfindung halten.



Dr. Robert Tobias ist ein exzellenter Sozialpsychologe an der Universität Zürich und wird über die Förderung guter Nachbarschaften sprechen.



Dr. Clara Weber hat ihr PhD in Umweltpsychologie an der renommierten University of Surrey errungen und parallel mehrere Jahre als Beraterin bei AECOM gearbeitet.



Christian Weicht, ursprünglich Kommissar, beschäftigt sich seit über 25 Jahren damit, wie Kriminalitätsprobleme durch räumliche Gestaltung beeinflusst werden können.

[Information und Anmeldung](#)

Daten Kompaktkurse

In unseren vier- bis sechstägigen Kompaktkursen erhalten Sie konzentriertes Immobilienwissen zu spezifischen Themen und können Ihr persönliches Netzwerk erweitern.

Lehrgang	Inhalt	Kursdaten	Anmeldeschluss
Urban Psychology – Erleben und Verhalten in der gebauten Umwelt	Psychologisches Wissen, um Gebäude und Städte menschenfreundlich zu entwickeln	17./18. und 25./26. Juni 2021	17. Mai 2021
Indirekte Immobilienanlagen und Separate Accounts	Management kotierter und nicht kotierter Immobilienanlagen im In- und Ausland	3./4. und 16./17. September 2021	3. August 2021
Digital Real Estate	Neue Technologien und ihre Auswirkungen auf die Immobilienwertschöpfungskette	12./13. und 18./19. November 2021	12. Oktober 2021
Immobilien Portfolio- und Assetmanagement	Performanceorientiertes Management von Immobilien-Direktanlagen	11./12., 24./25. März und 1./2. April 2022	11. Februar 2022
Grundlagen der Immobilienbewertung	Methoden der Immobilienbewertung und Interpretation von Bewertungsgutachten	5./6. und 13./14. Mai 2022	5. April 2022

[Jetzt informieren und anmelden](#)

Forschung und Publikation

Abschlussarbeiten

Die Abschlussarbeiten des Master of Advanced Studies in Real Estate 2019/2020 sind auf unserer Webseite verfügbar. Die Abschlussarbeiten liefern spannende Erkenntnisse zu aktuellen Themen in der Immobilien- und Raumentwicklungsbranche.

[Zu den Abschlussarbeiten](#)

Globalization of Real Estate Network

Bereits wurden neun Discussion Papers von den Mitgliedern des Globalization of Real Estate Networks veröffentlicht. Darunter auch der neuste Artikel von Dr. Cristian Badarinza, Steffen Andersen, Lu Liu, Julie Marx und Tarun Ramadorai zum Thema «Reference Dependence in the Housing Market».

[Zu den Discussion Papers](#)

CUREM Medienumfrage 2020

Alle zwei Jahre fragt CUREM Deutschschweizer Real Estate Professionals nach ihrem Medienkonsum. Die neuste Umfrage wurde 2020 zum fünften Mal durchgeführt. Neben den meistgelesenen und meistbesuchten konnte die Umfrage folgende Trends aufzeigen: Gegenüber der Medienumfrage 2018 hat der Print- und Onlinemedienkonsum 2020 leicht abgenommen. Die Nutzung von Social Media Plattformen, insbesondere von Instagram und LinkedIn, hat hingegen weiter an Bedeutung gewonnen. Die vollständigen Ergebnisse der Medienumfrage finden Sie [hier](#).

Anlässe Rückblick

IMMO'21: CUREM-Panel «Von der Immobilienwirtschaft zur Kreislaufwirtschaft»

Von «take-make-dispose» zu «reduce-reuse-recycle»: Die Immobilien- und Baubranche gehören zu den ressourcenintensivsten Wirtschaftsbereichen, deshalb kommt ihnen eine Schlüsselrolle bei der Verbesserung der Ressourceneffizienz zu. Gebäude können als wertvolles Rohstofflager angesehen werden. Wie kann erreicht werden, dass der Wert und die Qualität der Materialien erkannt und erhalten wird? Am 20. Januar 2021 diskutierten die Fachexperten Marloes Fischer (Circular Hub), Julian Kommer (Drees & Sommer) und Rolf Truninger (QualiCasa) mit Leta Bolli (CUREM) über mögliche Lösungsansätze.

[Zur Aufzeichnung](#)



CUREM @Long Nights of Careers 2020

Bereits zum zweiten Mal hat CUREM die Veranstaltung «Building the Future – Durchstarten in der Immobilienbranche» im Rahmen der Long Nights of Careers durchgeführt. Gemeinsam mit Denise Fries (Portfoliomanagerin bei Pensimo Management), Florian Kuprecht (Managing Director bei CBRE Switzerland) und Marco Schweiger (Leiter Baubewilligungen/Bausekretär bei der Stadt Uster) haben wir am 10. November 2020 jungen Talenten die vielseitigen und spannenden Karriereperspektiven in der Immobilienbranche gezeigt.



Intern

Neue Geschäftsleitung

Im vergangenen Herbst wurde das CUREM mit der Anbindung an das Team von Dr. Benjamin Wilding, Geschäftsleiter des Instituts für Banking und Finance für den Bereich «Lehre und Weiterbildung» noch besser in die Universität Zürich integriert. In der Zwischenzeit konnte auch die neue Geschäftsführung des CUREM aufgestellt werden. Neu werden Leta Bolli, Studiengangleiterin des MAS Real Estate und Alice Hollenstein, bisherige stellvertretende Geschäftsführerin, Co-Leitung übernehmen. Wir freuen uns sehr, mit dieser neuen Organisation zwei erfahrenen CUREM-Mitarbeiterinnen die Leitung zu übergeben.

Leta Bolli verfügt über ein Lizentiat in Ökonomie der Universität Zürich und einen MAS in Real Estate. Zuvor arbeitete sie im Investment für indirekte Immobilienanlagen bei der Swiss Re und als Real Estate Asset Manager bei der Rodrigo & Abegg Immobilien AG (heute Avobis Group). Alice Hollenstein verfügt über einen Master in Psychologie, Ökonomie und Umweltwissenschaften der Universität Zürich. Nach Tätigkeiten in der Konsumgüterindustrie und in der Marktforschung hat sie sich vor zehn Jahren auf das Thema Urban Psychology spezialisiert.



Leta Bolli



Alice Hollenstein

Neben der Studiengangsleitung für den MAS in Real Estate wird Leta Bolli zusätzlich den Bereich Finanzen übernehmen. Alice Hollenstein wird nebst der Studiengangsleitung des CAS in Urban Management und den Kompaktkursen für die Bereiche Marketing und Business Development zuständig sein.

Mit der neuen Struktur verfügt die CUREM-Leitung über breite Kompetenzen im Real Estate und Weiterbildungsbereich.

Neue Adresse

Nach knapp 16 Jahren an der Schanzeneggstrasse hat CUREM am 23. März 2021 die neuen Büroräumlichkeiten an der Plattenstrasse bezogen. Unsere neue Adresse:

Universität Zürich
Institut für Banking & Finance
CUREM – Center for Urban & Real Estate Management
Plattenstrasse 14
8032 Zürich
Tel. +41 44 634 55 88



Wechsel im Leitenden Ausschuss

Peter Zeugin, einer der Begründer von CUREM, hat sich per Ende 2020 aus dem leitenden Ausschuss verabschiedet.

Wir freuen uns, Prof. Dr. Christian Hilber, renommierter Professor für Urban and Real Estate Economics an der London School of Economics, als neues Mitglied im Leitenden Ausschuss begrüßen zu dürfen.



Peter Zeugin



Prof. Dr. Christian Hilber

Neuer Mitarbeiter im Bereich «Globalization of Real Estate Network»

Anfang Januar 2021 hat Egor Maslov als Nachfolger von Alexander Raabe als Postdoktorand die Leitung des Globalization of Real Estate Network übernommen. Egor hat 2020 sein PhD-Programm in Finance an der Universität Zürich abgeschlossen. Wir danken Alexander Raabe an dieser Stelle für seinen Einsatz und wünschen ihm bei seiner neuen Stelle beim European Stability Mechanism viel Erfolg.



Egor Maslov

Neue Mitarbeiterin Kompaktkurse

Ana Djorovic ist unsere neue studentische Mitarbeiterin und wird uns bei der Vor-Ort-Betreuung der Kompaktkurse unterstützen. Sie absolviert aktuell ihren Bachelor in Banking & Finance an der Universität Zürich.



Ana Djorovic



Agenda

CUREMhorizonte

Dienstag, 4. Mai 2021, 16.30 bis 17.55 Uhr

Die verkannte Vernunft der Mieter – Weshalb wir alle vom Eigenheim träumen und es trotzdem nicht tun.

Der Anlass findet online via Zoom statt.

[Weitere Informationen und Anmeldung](#)

Save the date: CUREM-Apéro

Dienstag, 29. Juni 2021, ab 17.00 Uhr

Gerne möchten wir Sie, wenn es die Umstände erlauben, wieder mal live sehen und zu einem sommerlichen Openair-Apéro einladen.

Weitere Informationen erhalten Sie in Kürze auf unserer [Webseite](#) und per E-Mail.



Social Media

Bleiben Sie stets informiert und folgen Sie uns auf [LinkedIn](#) oder [Facebook](#).