

Immobilien-Akademie

Für Profis

Von Stephan Kloess

In der Schweiz wird das Center for Urban Real Estate Management (Curem) ab kommendem Jahr ein berufsbegleitendes postgraduales Master program für Führungspersonen in der Immobilienwirtschaft anbieten. Initiiert wurde die Immobilien Business School für die Schweiz von einer Gruppe von Immobilienfachleuten zusammen mit der Immobilienakademie der European Business School (ebs), der bekanntesten Ausbildungsstätte für Immobilienökonomie im deutschsprachigen Raum. Curem richtet sich an Immobilienportfolio- und Immobilien-asset-manager, Corporate- und Public-real-estate-Manager, Projektentwickler, Immobilienfinanzierer, Stadt- und Raumplaner und Immobilienberater. Vorausgesetzt werden ein Hochschulabschluss und/oder besondere berufliche Qualifikationen.

Das Executive-master-Programm dauert 15 Monate und vermittelt ein fundiertes Immobilien-Fach- und Managementwissen. Spezifische Schweizer Themen werden mit internationalen Aspekten ergänzt. Das Lehrangebot präsentiert sich in einer praxisorientierten Mischung aus Vorlesungen, Fallstudien sowie einer Abschlussarbeit, die mit und in der Praxis geschrieben werden kann. Neben fachlichen Fähigkeiten soll die soziale Kompetenz gefördert werden. Traditionelle betriebswirtschaftliche Disziplinen sind integriert in vier immobilienwirtschaftliche Module. Der inhaltliche Bogen reicht von Recht, Finanzierung/Investition und Bewertung bis zu Stadtentwicklungs-, Planungs- und architektonischen Inhalten. Rahmen für alle Module ist der Curemspezifische Management-Ansatz nach dem Best-owner-Prinzip: Die beste Performance kann erwartet werden, wenn Strategie, Struktur und Kultur eines Unternehmens mit dem Immobilien-Eigentümer und dessen externen Dienstleistern korrespondieren.

Der Aufbau des Lehrplans wird auf die Erfahrungen und das Know-how der Immobilienakademie der ebs abgestützt. Dozenten und Vertreter (Ebene faculty members) weiterer renommierter ausländischer Universitäten decken jene Ausbildungsfelder ab, die in der Schweiz nicht gepflegt werden. Curem ist privatwirtschaftlich als Aktiengesellschaft mit Sitz in Zürich organisiert (www.curem.ch). Die Akkreditierung durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) wird beantragt. Mittelfristig sind kürzere, spezialisiertere Programme für Immobilienprofessionals und Vorbereitungskurse für nationale und internationale Qualifikationen vorgesehen.

Dr. Stephan Kloess ist Immobilienexperte und Mitinitiator des Curem.