

# Leader in Forschung und Lehre

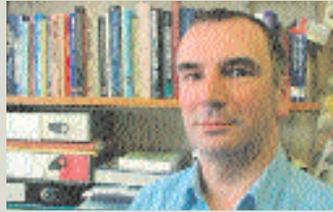
**Ausbildung: Welche Universitäten bieten Spitzenleistungen in der Immobilienlehre? IMMOBILIEN Business nennt die besten Adressen.**

Von Stephan Kloess und Gisela Vogt\*

Volkswirtschaftlich betrachtet zählt die Immobilienwirtschaft zu den bedeutendsten Wirtschaftszweigen, nicht nur in der Schweiz, sondern weltweit. Aus Sicht des Individuums verbringen wir rund 85 Prozent unseres Lebens in Immobilien. Alleine aus diesen beiden Fakten lässt sich die besondere Verantwortung ableiten, die alle in der Immobilienwirtschaft tätigen Berufe für die bebaute Umwelt haben. Um jedoch die richtigen Entscheidungen treffen zu können, muss der Verantwortliche über das entsprechende Fachwissen verfügen. In den angelsächsisch geprägten Ländern hat man dies schon seit längerem erkannt. Die immobilienwirtschaftliche Forschung und Lehre hat in den USA und Grossbritannien bereits eine lange Tradition. In den letzten Jahren haben sich aber auch Wissenschaftler anderer europäischer Länder mit immobilienwirtschaftlichen Themen tiefer auseinander gesetzt und ihre Lehren fortentwickelt. Die Vordenker der Immobilienbranche lehren an zahlreichen Universitäten und geben so ihr Wissen an die neuen Führungsnachwuchskräfte weiter.

Ein ehrgeiziger Student möchte wissen, wo die renommierteste Universität zu finden ist. Die Antwort dazu: Die beste Uni in Europa ist die University of Reading. Dies ergab eine Befragung wissenschaftlicher Institutionen, führender Praktiker der Immobilienbranche sowie europäischer Berufsverbände. Die Teilnehmer haben die international bedeutendsten Unis aufgezählt. Mehrfachnennungen waren möglich. Die University of

## Galerie der Immobilienprofessoren



Colin Lizieri, Real Estate Finance, University of Reading



Karl-Werner Schulte, Immobilienökonomie, European Business School



Andrew Ellis Baum, Land Management, University of Reading



Piet Eichholtz, Real Estate Finance, Universiteit van Amsterdam



Norman Hutchinson, Property Valuation and Investment, University of Aberdeen

Bild: Pressedienst

Reading wurde mit 57 Prozent am häufigsten genannt. Gefolgt von der European Business School mit 26 Prozent sowie der University of Aberdeen mit 17 Prozent.

Neben dieser Branchen-Anerkennung erhielt das Departement «Real Estate and Planning» der Universität Reading auch die höchste Bewertung im Research Rating der britischen Immobilien-Lehrstühle sowie eine hohe Bewertung im «Teaching Quality Assessment». Darüber hinaus ist Reading mit der höchsten Anzahl an Forschungsprojekten auf internationalen Konferenzen wie der Eres (European Real Estate Society) oder der Ares (American Real Estate Society) vertreten. Dazu haben eine ganze Reihe prominenter Professoren beigetragen, wie beispielsweise Colin Lizieri (Real Estate Finance) oder Andrew Baum (Land Management). Das Renommee einer Universität hängt einerseits von der

Lehre ab, die sich in unterschiedlichen Ausrichtungen und Schwerpunkten präsentiert. Andererseits sorgen die Forschungsarbeiten einzelner Professoren für die internationale Anerkennung des Institutes.

## Grossbritannien mit langer Tradition

Die immobilienwirtschaftliche Forschung und Lehre in Grossbritannien steht primär in der Tradition des Surveying-Ansatzes. Neben diesem eher technischen Ansatz, der sich der Immobilie aus Sicht des «Vermessers» nähert, wird aber auch in Reading die Immobilie zunehmend von der finanzökonomischen Seite verstanden. Der finanzökonomische Ansatz begreift die Immobilie primär als «Mietfluss-Quelle».

Reading bietet eine Vielzahl von Programmen an. Neben einer grossen Anzahl von Erststudien werden

Vollzeit- und berufsbegleitende Masterprogramme angeboten. Im Bereich Real Estate sind aber auch schon seit langem sehr erfolgreich Fernstudiengänge möglich. Im Rahmen der Vollzeitprogramme wäre der Master of Science (MSc) in Immobilienmanagement und -bewertung, der in den letzten zwanzig Jahren über 400 Absolventen hatte, als erster zu nennen. Traditionelle Zielgruppe sind Persönlichkeiten, die eine Karriere als Chartered Surveyor im Bereich gewerbliche Immobilien anstreben. Weitere Schwerpunkte sind: Planung und Entwicklung, Immobilien Investments, internationale Immobilien und Immobilienfinanzierung. Die drei postgradualen berufsbegleitenden Masterprogramme bieten einen Abschluss in:

- MSc in Real Estate Appraisal
- MSc Real Estate Investment and Finance
- MSc Corporate Real Estate and Facility Management

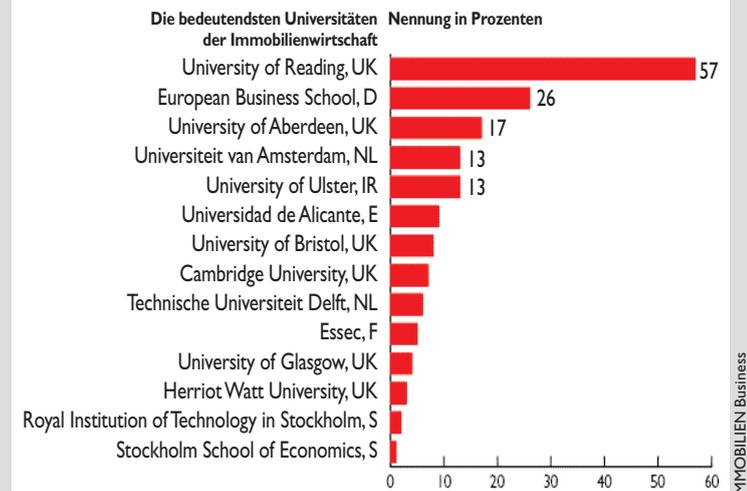
## Begehrte Ausbildungen im Bereich Immobilienmanagement

Institut	University of Reading	ebs Immobilienakademie European Business School	University of Aberdeen	Universiteit van Amsterdam
<b>Abschluss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MSc Real Estate Appraisal</li> <li>• MSc Real Estate Investment and Finance</li> <li>• MSc Real Estate and Facility Management</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilienökonom (ebs)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MSc Property</li> <li>• MBA Business and Property</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MSc Business Economics, Real Estate Finance Track</li> </ul>
<b>Unterrichtssprache</b>	Englisch	Deutsch	Englisch	Englisch
<b>Art</b>	Berufsbegleitend	Berufsbegleitend	Vollzeit	Vollzeit
<b>Struktur</b>	8 Module	8 Module	8 Module	5 Module
<b>Abschlussarbeit</b>	Master-Thesis oder 2 Zusatzmodule	Projekt-Arbeit	Master-Thesis	Master-Thesis
<b>Dauer</b>	Mindestens 24 Monate	15 Monate	12 Monate	12 Monate
<b>Kosten</b>	7 120 GBP 8 000 GBP ab 2005	14 750 Euro	3 180 GBP EU/EEA 8 364 GBP Non EU/EEA MBA 9 000 GBP	1 500 Euro EU/EEA 9 000 Euro Non EU/EEA

Abkürzungen: MSc – Master of Science  
MBA – Master of Business Administration

IMMOBILIEN Business

## Ausbildungshochburgen in Europa



Die Studie wurde vom Urban Land Institute (ULI) in Zusammenarbeit mit der University of Reading durchgeführt.

Quelle: Real Estate Education in Europe

Die University of Aberdeen hat eine 500-jährige Tradition in Lehre und Forschung. Die Master-Programme sind in der University of Aberdeen Business School angesiedelt und haben aus diesem Grunde eine solide betriebswirtschaftliche Basis. Direktor des Centres for Property Research ist Professor Norman Hutchinson. Seine Forschungsschwerpunkte liegen vorwiegend im Bereich «Property Valuation and Investment». Des Weiteren wäre noch Professor Martin Hoesli von der Universität Genf und Professor Bryan MacGregor zu nennen, dessen Forschungsschwerpunkte vorwiegend im Bereich «Property Investment und Economics» liegen.

### Renommierte Universität Amsterdam

Die Faculty of Economics and Econometrics (FEE) der Universität van Amsterdam ist eine der ältesten und renommiertesten wirtschaftswissenschaftlichen Fakultäten der Niederlande und bietet den MSc in Business Economics an. Professor Piet Eichholtz ist ein international renommierter Professor im Bereich Real Estate Finance und lehrt im Rahmen des Masterprogramms. Aufgrund seiner Ansiedlung in der wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät liegt der Schwerpunkt im Bereich Real Estate Finance und Investment.

### Führende European Business School

Laut ULI-Studie gilt in Deutschland die Immobilienakademie der European Business School (ebs) zum besten Lehrstuhl im Bereich Immobilienökonomie. Das Institut wurde 1990 von Professor Karl-Werner Schulte gegründet. Zehn Jahre nach seiner Gründung haben bereits fünf Doktoranden des Lehrstuhls Rufe an weitere immobilienwirtschaftliche Lehrstühle Deutschlands erhalten. Neben der University of Reading ist die ebs auch eine der auf internationalen wissenschaftlichen Konferenzen am häufigsten vertretene Institution. Der von Schulte entwickelte interdisziplinäre Ansatz bildet die Grundlage für die 15 Monate dauernde Ausbildung zum Immobilienökonom (ebs). Des Weiteren werden Kontaktstudiengänge in Corporate Real Estate Management und Facility Management sowie Intensivstudiengänge in spezialisierten Bereichen wie internationales Immobilien-Portfoliomanagement oder internationale Immobilienbewertung angeboten. Ab Juli 2005 wird in Zusammenarbeit mit der University of Reading, der University of Hong Kong sowie der Johns Hopkins University ein Executive MBA (Master of Business Administration) Real Estate angeboten.

\* Gisela Vogt ist als Centerleiterin bei Curem tätig. Stephan Kloess ist Delegierter des Verwaltungsrates von Curem, Zürich.