



CUREMnewsletter 1/2022

Liebe Leserin, lieber Leser

Im vergangenen Jahr ist bei CUREM einiges passiert und für das Jahr 2022 haben wir spannende Veranstaltungen sowie neue Kurse für Sie geplant. Im aktuellen CUREMnewsletter erhalten Sie alle Highlights und Neuigkeiten auf einen Blick zusammengefasst.

Wir wünschen Ihnen viel Spass bei der Lektüre und hoffen, Sie möglichst bald wieder auf einer unserer Veranstaltungen anzutreffen.

Ihr CUREM-Team



Inhaltsverzeichnis

MAS Real Estate	2
CAS Urban Management	4
Kompaktkurse	6
Forschung und Publikationen	7
Anlässe Rückblick	7
Intern	8
Agenda	9

MAS Real Estate

Diplomfeier MAS in Real Estate 2020/2021

Nach 18 spannenden und lehrreichen Monaten feierten wir am 19. November 2021 mit 40 Absolventinnen und Absolventen des Lehrgangs 2020/2021 ihren erfolgreichen Abschluss zum MAS UZH in Real Estate. Neben den Ansprachen von Fredy Hasenmaile (langjähriges Mitglied des CUREM Leitenden Ausschusses), Prof. Michael Trübstein (Präsident von RICS Switzerland) und Dr. Alexandra Bay (Präsidentin von CUREM *alumni*) liess die Absolventin Lucia Nievergelt die intensiven sowie lustigen Momente des Lehrgangs Revue passieren. Besonders freut es uns, dass die Absolventinnen und Absolventen trotz den pandemiebedingten Einschränkungen den MAS-Studiengang mit der Gesamtnote 5,3 von 6 bewertet haben – merci!



[Weitere Bilder zur Diplomfeier](#)

Goldene Türklinke: Dr. Benjamin Wilding als bester Dozent

Die «goldene Türklinke 2021» – unsere jährliche Auszeichnung für die beste Dozentin / den besten Dozenten des MAS – durften wir an der Diplomfeier des MAS in Real Estate an Dr. Benjamin Wilding (Universität Zürich) überreichen. Er hält die MAS-Vorlesungen «Finanzmathematik», «Statistik» sowie «Management von Aktien und Obligationen», die zu den komplexeren Fächern gehören. Umso erfreulicher ist es, dass nach einhelliger Meinung der Studierenden seine Vorlesungen einen so grossen Anklang fanden.



Studienreise nach Amsterdam

Die Studierenden des 16. Lehrgangs des MAS in Real Estate erkundeten Amsterdam im Herbst 2021 anlässlich einer Studienreise. Neben der Grachtenbootfahrt mit Erläuterungen zur Stadtgeschichte und -entwicklung, Bauweise, Anlage der Grachten und der Grachtenhausarchitektur, konnten die Studierenden bei der Führung durch IJburg Amsterdams jüngste Stadterweiterung besichtigen und beim Besuch des ehemaligen Industrieviertels Buiksloterham dessen Umwandlung in das kulturelle Zentrum von Amsterdam hautnah miterleben.



Infoabende MAS Real Estate

An unseren MAS-Informationsabenden erhalten Sie während einer Stunde einen Überblick über das Programm, lernen die Studiengangleitung kennen und können Ihre individuellen Fragen stellen. Sie haben zudem auch die Möglichkeit, mit einer Absolventin / einem Absolventen des Studiengangs zu sprechen.

Die nächsten Infoabend-Termine:

- 13. Juni 2022 (Sihlpost)
- 6. September 2022 (online)
- 26. Oktober 2022 (Sihlpost)
- 22. November 2022 (online)
- 9. Januar 2023 (Sihlpost)

[Jetzt anmelden](#)

CAS Urban Management

Diplomfeier CAS in Urban Management 2021

Am 26. November 2021 durften wir im feierlichen Rahmen des Zunfthauses zur Saffran in Zürich 22 frischgebackenen Urban Manager*innen ihre Diplome überreichen. Neben den Ansprachen von Alice Hollenstein (CAS-Studiengangleiterin), Prof. Dr. David Seidl (Präsident Leitender Ausschuss CUREM) und Dr. Alexandra Bay (Präsidentin von CUREMalumni) wurde die Diplomfeier durch eine sehr inspirierende Rede des Zürcher Stadtrats, Richard Wolff, zum Thema «wie wir unsere Städte erfolgreich in die Zukunft führen können» sowie einer komödiantischen Einlage der beiden Klassersprecher Lukas von Bidder und Ariel Dunkel bereichert. Wir freuen uns über das herausragende Feedback der Absolventinnen und Absolventen – mit einer Wiederempfehlungsrate von 100 %.



CAS Urban Management 2022: Neue Struktur und mehr interaktive Elemente

Dank des Austausches mit verschiedenen Expert*innen und den wertvollen Feedbacks der bisherigen vier Lehrgänge haben wir die Lehrinhalte des Studiengangs noch weiter geschärft und mit einer Tagesexkursion zur Besichtigung innovativer Urban Management-Ansätze sowie mit zusätzlichen interaktiven Elementen, wie z.B. der Paneldiskussion zum Thema «Wohnungspolitik» ergänzt. Damit wird der Praxisbezug im CAS weiter verstärkt und die Lehrinhalte noch lebendiger vermittelt.

Es hat sich bereits eine spannende interdisziplinäre Teilnehmergruppe formiert. Sie können sich noch bis am 28. Februar 2022 für den Studiengang 2022 anmelden.

[Jetzt anmelden](#)

Infoabende CAS Urban Management

An unseren CAS-Informationsabenden haben Sie die Gelegenheit, mehr über den Studiengang sowie neue spannende Berufsfelder zu erfahren. Sie können Ihre individuellen Fragen an die Studiengangleitung stellen und sich mit einer Absolventin / einem Absolventen austauschen.

Die nächsten Infoabend-Termine:

- 8. September 2022 (Sihlpost)
- 25. Oktober 2022 (online)
- 13. Dezember 2022 (Sihlpost)
- 26. Januar 2023 (online)

[Jetzt anmelden](#)

Urban-Management-Mosaik

«Urban Management» ist ein Tätigkeitsgebiet, das im Zuge der Entwicklung im Bestand immer wichtiger wird. Bereits seit drei Jahren bildet CUREM Fach- und Führungskräfte in dieser Fachdisziplin aus. Wie spannend, gefragt und vielfältig die Fertigkeiten des Urban Managements sind, sehen Sie in unserem Urban-Management-Mosaik mit einer Auswahl bisheriger Absolventinnen und Absolventen des CAS in Urban Management (Bilder siehe nächste Seite).

Urban- Management- Mosaik



Amara Ademoglu
Immobilienentwicklerin
Mettler2Invest AG



Julia Afheldt
Juristin
Bau- und Verkehrs-
departement
Basel-Stadt



Toni Broder
Kreisplaner
Kanton Graubünden



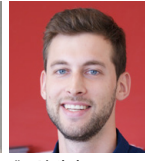
Danny Bucco
Leiter Projektent-
wicklung
Post Immobilien
Management und
Services AG



Dominic Church
Projektleiter Strategie-
entwicklung
Stadt Luzern



Gabriela Debrunner
Projektleiterin
IVO Innenentwicklung AG



Jörg Diethelm
Projektleiter
Schnetzler Puskas
Ingenieure AG



Ariel Arthur Dunkel
Projektleiter
Immobilienentwicklung
HRS Real Estate AG



Mattia Farei-Campagna
Berater & Analyst
Fährländer Partner
Raumentwicklung



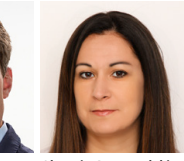
Stephan Felber
Gemeindeplaner und
Abteilungsleiter
Gemeinde Köniz



Manuel Fernandez
Senior Consultant
Wüest Partner AG



David Gallati
Stv. Abteilungsleiter
Ortsplanung & Projekt-
leiter kantonale
Nutzungszone Wil West
Kanton Thurgau



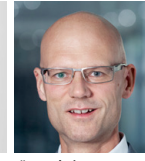
Olympia Georgoudaki
Erweiterte Geschäfts-
führung
Baumschlagler Eberle
Architekten



Joseph M. Grab
Verwaltungsrat und
Geschäftsinhaber
Sanjo Liegenschaften AG



Lena Hausding
Teamleiterin Raum-
planung
suisseplan Ingenieure
AG raum + landschaft



Jürg Hebeisen
Senior Project Manager
URS AMSLER GmbH



Heidi Heine
Kundenbetreuerin
Wohnbau- und Energie-
genossenschaften
Fleco Power AG



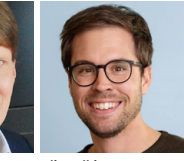
Monica Herranz Almirall
Niederlassungsleiterin
Büro Zürich
19:4 Architects AG



Thomas Hinderling
Leiter Mixed-Use Site
Management Schweiz
Wincasa AG



Matthias Howald
Wissenschaftlicher
Mitarbeiter
Bundesamt für Raum-
entwicklung ARE



Nils Hviid
Sachbearbeiter
Metron Raum-
entwicklung AG



Cüneyd Inan
Bereichsleiter Orts- und
Regionalplanung
Kanton Luzern



Yves Jacot
Immobilien Leiter
Development Bahnhöfe
SBB AG



Jürgen Johner
Leiter Entwickeln Planen
Bauen
Gemeinde Allschwil



Klaus Juch
Gesamtprojektleiter
Technik + Bau / COO
Cargo sous terrain AG



Katharina Keckels
Projektleiterin
KEEAS AG



Kaja Keller
Raumplanerin /
Mitinhaberin
Panorama AG



Florian Kühne
Stadtarchitekt /
Co-Leiter Planungsamt
Stadt Thun



Elias Leimbacher
Inhaber / Geschäfts-
führer
Elias Leimbacher
Architektur



Sonja Lüthi
Leiterin Kommunikation
Steiger Concept AG |
Confirm AG | Imoo AG



Christian Märki
Master Gesamt-
projektleiter
SBB AG



Michael Minder
Vorsitzender der
Geschäftsführung
Kocher Minder
Architekten GmbH



Lino Moser
Projektleiter Städtebau
Ernst Niklaus Fausch
Partner AG



Pirmin Müller
Projektentwickler Im-
mobilienentwicklung
Frutiger AG



Reto Müller
Leiter Areal-
management
Mobimo Management AG



Christian Mutschler
CEO
Central Real Estate
Holding / Rhystadt AG



Raff Petter
Kreisplaner
Amt für Raum-
entwicklung Kanton
Graubünden



Dominik Ramp
Projektleiter
Amt für Städtebau
Stadt Winterthur



Claus Rütten
CEO
ChemOil Logistics



Rafael Sauppe
Partner und Berater
Desillusion Gastro-
nomiekompetenz &
Beratung GmbH



Christoph Schärli
Rechtsanwalt
Geissmann Rechts-
anwälte AG



Fiona Scherkamp
Portfoliomanagerin
Pensimo Management AG



Martin Schmid
Partner & Vorsitzender
Geschäftsleitung
planzeit GmbH



Ines Specker
Gebietsbetreuerin
Ortsbild Städtebau
Kanton Zürich



Roman Specogna
Geschäftsführer
Specogna Immobilien AG



Dr. Fabian Steiner
Stv. Geschäftsleiter und
Leiter Asset
Management
Zuger Pensionskasse



Robert Stern
Projektleiter Bau- und
Verkehrsdepartement
Basel-Stadt



Christian Stettler
Standortleiter Bern
urbaplan sa



René Strehler
Abteilungsleiter
Planung / Bau und
Mitglied der Geschäfts-
leitung
Gemeinde Baar



Dr. Roman Streit
Projektleiter
Stadtplanung Luzern



Christian Stricker
Departementsleiter
Hochbau und Liegen-
schaften
Gemeinde Glarus Süd



Monika Suter
Kantonsplanerin
Kanton Bern



Michael P. Sutter
Partner & Rechtsanwalt
Schmid Sutter Rechts-
anwälte AG



**Esther van der Werf-
Ambauen**
Architektin und Stadt-
planerin
EspaceSuisse



Lukas von Bigger
Partner & Berater
Desillusion Gastro-
nomiekompetenz &
Beratung GmbH



David Waltisberg
Projektleiter Raument-
wicklung / Städtebau
Planteam S AG



Katrin Wasm
Projektleiterin Verkehrs-
planung
Kanton Aargau



Michael Widmer
Produktmanager Kiosk /
Convenience /
Coworking
SBB Immobilien



Valeria Zamora Marco
Projektentwicklerin
Bundesamt für Bauten
und Logistik BBL



Maurus Zink
Leiter Finanzen
Präsidialdepartement
Basel-Stadt



Sarah Zussy
Mitinhaberin
Cabane Partner –
Urbane Strategien und
Entwicklung GmbH

Kompaktkurse

Neuer Kurs am CUREM: Placemaking

Gute Adressen sind kein Zufall. Unter dem Schlagwort «Placemaking» hat sich in den letzten Jahren international eine Bewegung etabliert, welche die Erfolgsfaktoren lebendiger Stadträume und Nachbarschaften systematisch untersucht. Im neuen Kurs Placemaking erfahren Sie von dem niederländischen Placemaking-Pionier Hans Karssenberg, wie Neubau- und Transformationsgebiete innert kurzer Zeit zu lebendigen, identitätsstiftenden und wohnlichen Nachbarschaften werden können. (Hans Karssenberg ist seit diesem Jahr auch Dozent im CAS Urban Management)



[Information und Anmeldung](#)

Daten CUREM-Kompaktkurse

In unseren Kompaktkursen erhalten Sie konzentriertes Immobilienwissen zu spezifischen Themen und können Ihr persönliches Netzwerk mit interessanten Personen erweitern.

Lehrgang	Inhalt	Kursdaten	Anmeldeschluss
Placemaking	Mehrwert schaffen durch ortsbezogene Gebiets- und Projektentwicklung	29./30. April 2022	29. März 2022
Grundlagen der Immobilienbewertung	Methoden der Immobilienbewertung und Interpretation von Bewertungsgutachten	5./6. und 13./14. Mai 2022	5. April 2022
Urban Psychology – Erleben und Verhalten in der gebauten Umwelt	Psychologisches Wissen, um Gebäude und Städte menschenfreundlich zu entwickeln	23./24. Juni und 1./2. Juli 2022	23. Mai 2022
Digital Real Estate	Neue Technologien und ihre Auswirkungen auf die Immobilienwertschöpfungskette	10./11. und 18./19. November 2022	10. Oktober 2022
Immobilien Portfolio- und Assetmanagement	Performanceorientiertes Management von Immobilien-Direktanlagen	3./4., 9./10. und 24./25. März 2023	3. Februar 2023
Indirekte Immobilienanlagen und Separate Accounts	Management kotierter und nicht kotierter Immobilienanlagen im In- und Ausland	16./17. und 22./23. Juni 2023	16. Mai 2023

[Jetzt informieren und anmelden](#)

Forschung und Publikation

CUREMforschungspreis 2021

Gewinnerin des Forschungspreises 2021 ist Vesna Eckert mit ihrer Arbeit [«Automatisierte Bewertungsmodelle – Zwischen Theorie und Praxis»](#), welche sie im Rahmen des MAS in Real Estate 2019/2020 verfasst hat. Der Autorin ist es gelungen, ein komplexes Thema sehr strukturiert und anschaulich zu erörtern und dabei die theoretische Sichtweise als auch die praktische Anwendbarkeit zu verknüpfen.



Abschlussarbeiten

Die Abschlussarbeiten des Master of Advanced Studies in Real Estate 2020/2021 sind auf unserer Webseite verfügbar. Die Abschlussarbeiten liefern spannende Erkenntnisse zu aktuellen Themen in der Immobilien- und Raumentwicklungsbranche.

[Zu den Abschlussarbeiten](#)

Immobilienwirtschaft aktuell 2021 – jetzt als Open Access verfügbar

Wie jedes Jahr publizieren wir die besten Abschlussarbeiten des MAS in Real Estate auf jeweils zehn Seiten zusammengefasst im Buch «Immobilienwirtschaft aktuell». Das Buch können Sie jetzt neu kostenlos über unserer [Webseite](#) herunterladen.

Anlässe Rückblick

CUREMhorizonte vom 4. Mai 2021: «Die verkannte Vernunft der Mieter»

Am CUREMhorizonte-Anlass 2021 sind wir mit renommierten Expertinnen und Experten aus Wissenschaft und Praxis den Fragen nachgegangen, woher das Ideal des Eigenheims stammt, warum wohlhabende Länder eine tiefere Eigentumsquote haben, weshalb es für eine Volkswirtschaft sinnvoll wäre, Mieter statt Wohneigentümer zu fördern und wie wir unser Geld rentabler anlegen als in Wohneigentum.

[Zur Aufzeichnung](#)



Forum Raumwissenschaften 2021 «Nutzungsplanung: entsorgen – rezyklieren – neudenken»

Anlässlich des zehnjährigen Jubiläums wurde das Forum Raumwissenschaften 2021 als zweitägige Veranstaltung am 16. und 17. August 2021 auf dem Schloss Münchenwiler zum Thema «Nutzungsplanung: entsorgen – rezyklieren – neudenken» durchgeführt. Die räumliche Qualität unserer Siedlungsräume ist in den Augen vieler Beteiligter unbefriedigend. Gemeinsam mit Entscheidungsträger*innen der Schweizer Immobilienwirtschaft und Raumplanung sowie Wissenschaftler*innen haben wir bestehende Regelwerke hinterfragt und im Diskurs neue Ansätze für die Steuerung der räumlichen Transformation auf Gemeindeebene entwickelt.

[Zu den Präsentationen und Fotos des Forums Raumwissenschaften](#)



Intern

Am 30. September 2021 verabschiedeten wir drei langjährige Mitglieder des Leitenden Ausschusses (Karl Weber, Peter Zeugin, Prof. Dr. Thorsten Hens) mit einem Abendessen im Zunfthaus zur Saffran. Der neue Präsident des Ausschusses, Prof. Dr. David Seidl, blickte auf die Erfolgsgeschichte von CUREM und liess die Meilensteine seit der Gründung Revue passieren, von der Ideenentstehung über den MAS-Start des ersten Lehrgangs bis zur Integration in die Universität Zürich. Dank der wegweisenden Vision und der unermüdlichen Entschlossenheit der Gründer (Dr. Stephan Kloess, Andreas Loepfe, Karl Weber und Peter Zeugin) sowie der ehemaligen Ausschussmitglieder wurde der Grundstein für eine erfolgreiche Entwicklung von CUREM zu einem Top-Weiterbildungszentrum für Immobilienprofessionals gelegt. Besonders gilt der Dank Andreas Loepfe, den langjährigen Geschäftsführer von CUREM.

An der Feier begrüsst wir gleichzeitig Astrid Heymann (Direktorin Liegenschaften Stadt Zürich) als neues Mitglied des Ausschusses und den neuen Präsidenten, Prof. Dr. David Seidl. Der neue Leitende Ausschuss besteht somit aus drei Professoren der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Zürich, Prof. Dr. David Seidl (Präsident), Prof. Dr. Mathias Hoffmann und Prof. Dr. Hans Peter Wehrli sowie aus drei anerkannten Fachpersonen aus der Praxis und Wissenschaft Fredy Hasenmaile (Credit Suisse AG), Astrid Heymann (Liegenschaften Stadt Zürich) und Prof. Dr. Christian Hilber (Professor an der London School of Economics). Der neue Leitende Ausschuss bildet damit eine gute Basis für die strategische Weiterentwicklung von CUREM – wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunft.



Die CUREM-Gründer und ihre Managerin: v.l.n.r. Dr. Stephan Kloess, Karl Weber, Monika Egloff, Andreas Loepfe, Peter Zeugin



Eröffnungsrede des neuen Präsidenten, Prof. Dr. David Seidl bei der Abschiedsfeier des Leitenden Ausschusses



Ansprache bei der Abschiedsfeier des Leitenden Ausschusses von Andreas Loepfe, Initiator von CUREM und langjähriger Geschäftsführer



Agenda

CUREM Online-Panel – Waiting for Volcker: Anlagestrategien für die 2020er-Jahre

Donnerstag, 31. März 2022, ab 16.00 Uhr

Weitere Informationen erhalten Sie in Kürze auf unserer [Webseite](#) und per E-Mail.

CUREMhorizonte 2022 – Buildings, Beauty and the Brain

Donnerstag, 19. Mai 2022, ab 17.30 Uhr

Weitere Informationen erhalten Sie in Kürze auf unserer [Webseite](#) und per E-Mail.

CUREM-Infoabend in Bern

Dienstag, 21. Juni 2022

An unserem CUREM-Infoabend in Bern können Sie sich umfassend über alle CUREM-Weiterbildungen informieren, miteinander vergleichen und Ihre individuellen Fragen an die Studiengangleitungen stellen.

Weitere Informationen erhalten Sie in Kürze auf unserer [Webseite](#) und per E-Mail.



Social Media

Bleiben Sie stets informiert und folgen Sie uns auf [LinkedIn](#) oder [Facebook](#).