



CUREMnewsletter 1/2018



Liebe Leserin, lieber Leser

Seit unserem letzten Newsletter ist viel passiert und 2018 erwartet uns ein spannendes Jahr. Die wichtigsten Highlights sowie Neuigkeiten rund um CUREM haben wir hier für Sie zusammengefasst.

Viel Spass beim Lesen der Lektüre!

Herzlich, das CUREMteam

Inhaltsverzeichnis

CUREM Intern	Seite 2
CUREM Publikationen	Seite 4
CUREM Anlässe	Seite 5
CUREM Agenda	Seite 7
CUREM Alumni	Seite 8
Externe Anlässe	Seite 9
Social Media	Seite 9

CUREMintern

Bald ist es so weit!

Am 25. Mai 2018 startet unser neuer Studiengang [CAS in Urban Management](#). Der Studiengang richtet sich nicht nur an Immobilien-Professionals, sondern insbesondere auch an Gemeinden und Beratende. Frank Argast, Präsident des Schweizerischen Fachverbands für Raumplaner/innen FSU bringt dies in seinem Zitat schön auf den Punkt: «Insbesondere in mittleren und kleinen Gemeinden fehlt oft ein «Dirigent», der sämtliche Instrumente der Raumentwicklung versteht. Hierfür schliesst das CAS Urban Management eine wertvolle Lücke.»

CAS in Kürze

- Inhalt: Innovative Steuerungsinstrumente für die Areal- und Stadtentwicklung
- Module: Urban Economics, Urban Governance, General Management, Urban Management
- Dauer: 6 Monate
- Bewerbungsfrist: 28. Februar 2018

Zwei neue Mitglieder im Leitenden Ausschuss

Seit letztem Sommer haben wir zwei neue Mitglieder im Leitenden Ausschuss: Prof. Dr. Mathias Hoffmann, Professor für internationalen Handel und Finance, sowie Prof. Dr. Marc Chesney, Professor für Quantitative Finance. Wir heissen die beiden Mitglieder herzlich willkommen und freuen uns über die Verstärkung im Bereich Finance und der VWL.



Prof. Dr.
Marc Chesney



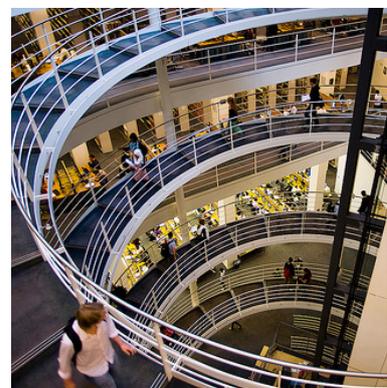
Prof. Dr.
Mathias Hoffmann

Start des neuen Master of Advanced Studies in Real Estate

Am 5. März startet der überarbeitete MAS in Real Estate der Universität Zürich. Er überzeugt durch:

- eine Auslandwoche an der [London School of Economics and Political Science LSE](#).
- eine klar abgestimmte Curriculums-Struktur – in der [Broschüre](#) auf S. 8–10.
- ein erhöhtes Servicelevel.

Neuigkeiten und weitere Informationen zum MAS finden Sie auf unserer [Website](#).



Diplomfeier MAS 2016/2017

Das CUREM-Team gratuliert allen Absolventinnen und Absolventen des Master of Advanced Studies UZH in Real Estate 2016/2017 herzlich und wünscht ihnen eine erfolgreiche Zukunft.



[Weitere Bilder zur Diplomfeier](#)

Goldene Türklinke:

Dr. Urban Hulliger als bester Dozent 2017

Die «goldene Türklinke 2017» – unsere jährliche Auszeichnung für die beste Dozentin / den besten Dozenten des MAS – durften wir an der Diplomfeier an Dr. Urban Hulliger übergeben. Er ist Partner der Kanzlei Rohrer Müller Partner AG in Zürich und hält die Vorlesung zum Thema Mietrecht.



Dr. Urban Hulliger und Andreas Loepfe

CUREMforschungspreis 2017

Gewinnerin des Forschungspreises 2017 ist Denise Fries mit ihrer Arbeit: «[Unsicherheiten und Risiken in Immobilienbewertungen: Monte-Carlo-Simulation zur Bewertung von Wohnliegenschaften](#)». Der von der SBB Immobilien gesponserte Preis wird jeweils unter den Absolvierenden des MAS in Real Estate vergeben.



Jürg Stöckli von der SBB Immobilien übergibt den CUREMforschungspreis an Denise Fries.

CUREMpublikationen

Bücher



Wie jedes Jahr publizieren wir die besten Abschlussarbeiten des MAS in Real Estate zusammengefasst im Buch «**Immobilienwirtschaft aktuell 2017**». Das Buch kann direkt beim [vdf-Verlag](#) bestellt oder als eBook erworben werden. Die Abschlussarbeiten können zudem kostenlos auf unserer Webseite heruntergeladen werden.

[zu den Abschlussarbeiten](#)



Der **Swiss Valuation Standard (SVS)** erschien 2017 in der vollständig überarbeiteten und um wesentliche Inhalte ergänzten dritten Auflage, die neben der deutschen auch eine französische und italienische Fassung enthält. Das Buch kann direkt beim [vdf-Verlag](#) bestellt oder als eBook erworben werden.

Pressespiegel

2017 wurden folgende Artikel von und über CUREM veröffentlicht:

[Schweizer Personalvorsorge, November 2017: Die Ökonomie der Verpackung, von Andreas Loepfe](#)

[NZZ, 30. November 2017: Die Schweiz hat keine echte Grossstadt, Interview mit Paul Cheshire, von Andrea Martel und Paul Schneeberger](#)

[NZZ, 8. November 2017: Buy and Hold - auch bei Fonds?, von Andreas Loepfe](#)

[Immobilien, August 2017: Stolpersteine bei Bauvorhaben, von Seraina Kihm](#)

[Immobilien Business, März 2017: Zu sinkenden Immobilienpreisen kann es jederzeit kommen, Interview mit Andreas Loepfe, von Richard Haimann](#)

Rückblick CUREManlässe

Forum Raumwissenschaften 2017: «Neue Branchen»

Am 26. Oktober 2017 lud CUREM gemeinsam mit der ETH, dem SIA, der Hochschule Luzern, Entwicklung Schweiz, dem VLP-ASPAN und dem ARE – Bundesamt für Raumentwicklung 45 ausgewählte Entscheidungsträger der Schweizer Raumentwicklung zu einem Gedanken- und Erfahrungsaustausch zum Thema «Neue Branchen» ein. Am Forum Raumwissenschaften 2017 gingen wir folgenden Fragen auf den Grund:

- Welche Arten von Gebäuden stehen aktuell leer und werden vermutlich in Zukunft leer stehen?
- Welche Strategien sind bezüglich dieser neuen Gebäudebranchen sinnvoll?
- Wann ist Sanierung, Umnutzung und wann Neubau richtig?
- Welche neuen Lösungen in der Nutzungsplanung sind denkbar?
- Weshalb fällt es uns manchmal schwer, Veränderungen zu initiieren und Bestehendes loszulassen?



[Zu den Präsentationen und Fotos des Forums Raumwissenschaften](#)

CUREMhorizonte: «From Capital to Cash?»

Am CUREMhorizonte-Anlass vom 4. Mai 2017 diskutierten wir mit renommierten Expertinnen und Experten, ob die Risiken von Einkommens- und Wertänderungsrenditen bei Immobilienanlagen unterschiedlich behandelt werden sollen.

[Videos, Präsentationen und Fotos des CUREMhorizonte-Anlasses](#)



CUREMhorizonte: «Der mobile Boden»

Die zunehmende Zersplitterung des Grundeigentums durch Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser führt zu einer starken Beschränkung der Raumentwicklungsoptionen bebauter Gebiete. Am CUREMhorizonte-Anlass vom 30. Oktober 2017 sprachen wir mit renommierten Expertinnen und Experten aus Wissenschaft und Praxis, mit welchen Lösungsansätzen die Mobilisierung des Grundeigentums langfristig gewährleistet werden kann, um die Adaptionfähigkeit und Lebendigkeit unserer Städte zu ermöglichen.



Begrüssung durch den Dekan
Prof. Dr. Harald Gall



Prof. Dr. Paul Cheshire,
London School of Economics



Apéro riche

[Zu den Videos, Präsentationen und Fotos des CUREMhorizonte-Anlasses](#)

Real Estate Derivatives Summit 2017

Im Oktober 2017 fand der erste Real Estate Derivatives Summit in Zürich statt. Die Konferenz wurde in Zusammenarbeit mit dem Massachusetts Institute of Technology MIT und der European Real Estate Society ERES organisiert. Das Ziel des Summits 2017 war, globale Führungskräfte aus Industrie und Wissenschaft zusammenzubringen, um eine Diskussion darüber zu beginnen, wie der Markt für Immobilienderivate revitalisiert werden kann.



[Zu den Videos, Präsentationen und Fotos des Real Estate Derivatives Summit](#)

CUREMagenda

CUREMhorizonte 2018: Form follows Life – The science of human behaviour for buildings and urban places: towards an evidence-based design

Mittwoch, 30. Mai 2018, 17.30 bis 20.00 Uhr
Universität Zürich, Rämistrasse 71, Aula
(weitere Angaben folgen)

Daten Kompaktkurse

In unseren vier- bis sechstägigen Kompaktkursen erhalten Sie konzentriertes Immobilienwissen zu spezifischen Themen.

Kurs	Kursdaten
Urban Psychology – Erleben und Verhalten in der gebauten Umwelt	9./10. und 16./17. März 2018
Grundlagen der Immobilienbewertung	13./14. und 20./21. April 2018
Immobilien Portfolio- und Assetmanagement	8./9., 15./16. und 29./30. Juni 2018
Indirekte Immobilienanlagen und Separate Accounts	7./8. und 14./15. September 2018

[Jetzt anmelden](#)

Infoabende CAS

Unsere Informationsabende bieten Ihnen die Gelegenheit, den Studiengang CAS und uns näher kennenzulernen. Der nächste Informationsabend findet am 26. Februar 2018 von 18.15 bis 19.15 Uhr im Hauptgebäude der Universität Zürich statt.

[Jetzt anmelden](#)

Infoabende MAS

Unsere Informationsabende bieten die Gelegenheit, den Studiengang MAS und uns näher kennenzulernen. Die Veranstaltungen finden jeweils von 18.15 bis 20.00 Uhr im Hauptgebäude der Universität Zürich statt.

15. Mai 2018 / 20. Juni 2018 / 24. September 2018 / 23. Oktober 2018 / 27. November 2018 / 15. Januar 2019

[Jetzt anmelden](#)

CUREMalumni

Neujahrsanlass 2018: Besichtigung der Mall of Switzerland

Zum Start des Winterausverkaufs und zur Feier des neuen Jahres hat CUREMalumni seine Mitglieder zur Besichtigung nach Ebikon LU in die Mall of Switzerland eingeladen. Seit dem 8.11.2017 hat hier das zweitgrösste Shopping Center der Schweiz seine Tore geöffnet. Höchste Zeit also, das Center vor Ort zu besichtigen und zusätzliche spannende Infos über den Retailmarkt Schweiz zu erhalten.

Die gegensätzlichen Ansichten über das neue Shopping Center haben sowohl bei der Podiumsdiskussion als auch beim anschließenden Apéro riche für genügend Gesprächsstoff gesorgt.



Die nächsten CUREMalumni Events:



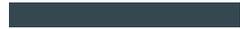
11. Vereinsversammlung

Freitag, 23. Februar 2018, ab
18.00 Uhr, Restaurant
Neumarkt, Neumarkt 5, Zürich



10. Ski- und Winterwochenende CUREMalumni

Freitag, 16. März bis Sonntag,
18. März 2018, Sils-Maria



Externe Anlässe

Swiss Real Estate Research Congress

Freitag, 23. März 2018, 9.00 bis 17.00 Uhr, Pädagogische Hochschule Zürich

Mini-Course Urban and Real Estate Economics

Donnerstag, 26. April und Freitag, 27. April 2018 jeweils 09.00 bis 17.00 Uhr

Immohealthcare Kongress

Donnerstag, 7. Juni 2018, Forum Fribourg, Granges-Paccot

REIDA-Event

Mittwoch, 29. August 2018, 17.00 bis 20.30 Uhr, Auditorium Technopark, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich

NZZ Real Estate Days

Donnerstag, 1. November und Freitag, 2. November 2018, (nähere Angaben folgen)



Social Media

Bleiben Sie stets informiert und folgen Sie uns auf [LinkedIn](#) oder [Facebook](#).